商報

Commercial Journal

海 Shanghai 上

本報創刊於民國二十年

新六三五號

發行人 路清華

今日本報一張半

零售國幣陸千元（外埠另加郵費）

內政部登記證京警滬字第十八號

中華郵政認為第一類新聞紙　並特准立券按總包寄遞之報紙

上海郵政管理局執照第二五二號

上九江路八號　電報掛號六八四七　電話九一二九一九　九二三八九二

蔣主席告東北耆宿 中央即派大軍出關

傅作義部精銳兵團馳援東北

【中央社南京廿九日電】「中央對東北有決心，有辦法，即將派大軍出關，並即恢復交通。」此為蔣主席對東北耆宿所表示者。蔣主席廿九日午，曾於官邸召宴張作相、鄒作華、馬占山及萬福麟四氏，並作上述之談話，囑渠等轉告東北人士。廿九日下午三時，東北旅京同鄉開會歡迎最近來京之東北耆宿及代表，張鄒二氏即將蔣主席及政府各首長對東北之意見公開報告，出席該會者有于斌莫德惠王德溥等共二百餘人。

【本報南京特派員廿九日專電】蔣主席今午十二時半於官邸設宴歡迎東北來京耆宿馬占山張作相萬福麟及韓駿傑等，並請莫德惠鄒作華王德溥等東北人士作陪，席間曾談及東北局勢。

【路透社南京二十九日電】傅作義部精兵若干師，會同其他政府援兵，業已奉調出關增援東北，同時並有運輸船四艘滿載國軍增援部隊，亦由海路開抵秦皇島及葫蘆島登陸。

開原國軍自動撤出 遼河東岸已無匪蹤

【中央社瀋陽廿九日電】遼北重鎮之開原縣告撤守，匪在我猛烈砲火下，不惜重大犧牲，向市區進犯，我守軍衆寡懸殊，堅苦奮戰，迭日迭殲匪股，已圓滿達成任務，茲為集中兵力，俾機動殲擊共匪主力計，乃於廿八日自動撤出向新陣地轉移。

【中央社瀋陽廿九日電】國軍西進兵團廿八日長驅向新民方面遼河東岸搜索掃蕩，沿途已無匪蹤活動。

新安澠池以北國軍獲捷

【中央社洛陽廿九日電】國軍協同地方團隊進剿新安澠池以北山區之匪，大獲勝利，將新安縣長李自芳部完全解決，計俘匪五百餘，刻新安澠池北部黃河南岸已完全肅清。

【中央社開封廿九日電】軍息，盤據考城附近之匪一縱隊萬餘，廿七日晚各以一部分襲三義寨及蘭封，主力經紅廟南竄，企圖與四、六縱隊會合，迄廿八日晨仍陸續向南移動中。

【中央社西安廿九日電】竄犯宜川之匪，經國軍奮勇痛擊，匪勢已挫，廿八日下午一時，我某部國軍進抵城郊，與城西守軍呼應，向匪內外夾擊，當即將來犯之匪擊潰，匪負創向城北敗逃。

【中央社西安二十八日電】黃龍山區殘匪，頃已陷入國軍大包圍圈內，分由韓城、洛川、宜君三地進剿之國軍，短期內可會師。由韓城沿韓宜公路挺進國軍，刻已抵達韓城西北六十華里之孫家溝門。

【中央社濟南廿九日電】國軍廿七日續向楊子明股匪約二萬五千圍進攻，於肥城西南地區展開激戰，匪傷亡百餘不支，向寧馬莊地區逃竄。

瓊崖駐軍攻擊共匪

【中央社海口廿九日電】過去一週，瓊崖駐軍出動向共匪嘯聚地區發動攻擊卅五次，俘匪工作人員甚多，我軍採取流動搜剿方式，使匪無法立足，並殲匪一四〇，傷二二七，鹵軍用品船隻及其他用品頗多。

華北剿匪後援會 昨在平成立

【中央社北平廿九日電】平津冀察熱綏晉兩市五省士紳耆宿，組織「華北剿匪後援會」，於今日下午四時在此間舉行成立大會。

東北旅京同鄉 提出八項 緊急呼籲

【中央社南京廿九日電】東北旅京同鄉二百餘人，廿九日下午三時集會，于斌主席，除歡迎新近來京之東北耆宿及代表外，對東北局勢有所商討，並當席通過宣言，提出八項緊急呼籲，詞謂：同人等為搶救故鄉，為保衛祖國，為克盡人類之天職，特提出下列之緊急呼籲：（一）要求政府立即抽調大軍確保東北現存據點，打通重要交通線，扭轉整個戰局；（二）要求政府空運大批糧食接濟東北軍糧民食；（三）要求政府改革東北幣制確定流通券匯兌比率，並准平行使用自由匯兌；（四）要求政府動員最大人力物力財力，保衛大東北，並特訂優待辦法，獎勵各地青年，號召地方民衆，歡迎匪軍反正；（五）要求政府速就瀋陽等地智識青年精壯難民，組織裝備起來；（六）要求東北同胞發展民衆自救家鄉，保衛國家運動；（七）要求全國同胞一致起來挽救東北危難，鞏固國防前線；（八）要求蘇聯即日履行條約義務。

陳質平與菲折衝 取締攤販問題

【中央社馬尼剌廿八日合衆電】中國駐菲公使陳質平今將與菲總統之秘書阿比羅，及市政府官員，就一百零五名華僑攤販問題，有所商談。因驅逐上述攤販之命令，將於三月一日生效，陳氏希望在最高法院對此問題採取決定前，總統能令驅逐令暫緩執行。

四聯小組審查決定 農貸分配情形

定貨收購方式貸款辦法 週四理事會通過後實施

【本報南京特派員廿九日專電】本年度農貸總額十五萬億，業經四聯總處小組審查決定，茲探悉其詳細分配如下：（一）糧食五萬億；（二）棉花五萬億；（三）農田水利一萬七千五百億；（四）台灣糖二萬億，普通糖四千億；（五）烟葉六千億；（六）蠶絲一千五百億；（七）茶葉八百億；（八）漁產二千億；（九）農村副業三千億；（十）簡易農倉四千億；（十一）土地金融八千一百十億；（十二）其他五千零七十億。

【又訊】貸款利率決定仍為月息五分不變。

【本報訊】四聯總處所擬訂之定貨款辦法：決定以定貨及收購方式，一俟本週四該處理事會通過後，即可實施。記者頃走訪某經濟專家對該項辦法之意見，據談：在戰時翁文灝氏曾採用過向公私廠礦定貨及收購制度，對大後方物資之增加，物價之穩定，與軍需之供應，成效卓著，然而為時太短，勝利後此種制度遂即取消，乃至國家行局濫放工商貸款，間接促進通貨膨脹，助長投機，影響物價，故此次四聯總處改絃易轍，恢復戰時生產之定貨收購制度，以代替行局之貸款，並可節省財政開支，促進產業之合理化，至收購成品，必以民生日用品為主，生產建設次之，按照生產成本，運輸費用，與合理利潤之公正價格，大量收購，其技術焦點，厥為收購價格之規定，應使生產者可以再生產，又不致影響生產，同時兼顧再生產者之原料供給，政府亦須加以考慮，在品質合於標準原則下，由國行備款收購，將收購物品，依收購成本配售消費者，而將價款繳入國庫，如此則正當廠商自可經常產銷，發揮生產機能，投機買賣者無囤積居奇機會，物價可漸趨穩定，發行可減少數量云。

對投機操縱糧食者 當局決採嚴格措施

俞飛鵬將視察各產糧區

【本報南京特派員廿九日專電】米價不斷上漲，詳查亦未獲結果，糧食部已嚴飭京滬市府平抑，官方人士稱：京滬兩市糧食來源，並無匱乏之虞，但米價上漲，顯係操縱所致，今後當局決採嚴格措施，對投機者在此戡亂期間決以「特種刑事法」治罪。

又悉：為瞭解各地米糧實地情形，決即派俞飛鵬於日內出巡視察各地產糧區。

本年茶貸計劃

農部會同四聯擬訂 總額定為八百億元

【本報南京特派員廿九日專電】茶業輸出會屢電四聯總處，請迅定本年度茶貸計劃，據悉：該項計劃業經農林部會同四聯總處會商擬訂，經理事會通過後，即可開始實行。其總額為八百億元，分茶園生產貸款，加工貸款及箱茶運銷貸款三種：茶園生產貸款以合作社或大茶場為對象，使有充足資金從事增產與改進工作，加工貸款則分為合作社之毛茶生產貸款及毛茶之加工貸款，及分級茶廠之長期貸款，貸款數額以當地一般物價指數，尤以糧價為標準，依照茶一米二折合，予以釐定，期限則以能完成一季茶葉之周轉為度，箱茶運銷貸款則用抵押方式，於產地或出口中心為之，其標準則參照議定價格予以釐定。

【又電】據農林部估計，依此計劃，本年度茶葉可較本年增加輸出卅萬担，共可輸出五十萬担，每市担以美金五十元計算，可換取外匯二千五百萬美元。

分配馬口鐵片 我可獲二千噸

【中央社華盛頓廿八日合衆電】美商務部今宣佈一九四八年第一季分配予各國之馬口鐵片，淨重十一萬二千噸，其中中國分配二千噸，香港一百七十五噸。

蔣夫人親主持 中國委會成立 勸募兒童救濟金

【中央社南京廿九日電】蔣夫人廿九日午後四時，親自於南京勵志社主持聯合國勸募兒童救濟金中國委會成立大會，即席議決於各省市成立勸募分會，發動全國性之普遍捐款運動，並暫以三個月為期募足國幣一千億元。

國大延期說

【合衆社南京廿九日電】國民大會或將延至三月廿九日舉行，惟大會代表今日尚未宣佈也。宣佈之延遲，係因席數分配尚未解決。按憲法規定，代表須在開會前一個月公佈。

加售我飛機 另一批運華

【路透社哈立法克斯二十八日電】寄交上海中國空軍王上校之數式轟炸機數架，今日由七一四九噸運輸船海邊號由此起運。此等飛機乃中國於去年向加訂購二百萬元加軍事配備之一部。數星期前，飛機多架及其他軍械，已由島邊號運華。

陳啓天答復記者問 抑平物價有效辦法

——盼美國能長期援助 斥和談為無稽謠言——

【本市訊】經濟部陳部長啓天，日前來滬公幹，昨晚乘車返京。記者於其行前往訪，承其答覆記者所提各項問題之意見如下：（一）記者問：與吳[illegible]長約[illegible]所談何事？陳氏答：商談上海合電力公司問題，經濟部與上海雙方對此問題，在原則上完全無異議，只餘技術問題，尚待繼續協商。本人以職責所在，當盡力促成該公司早日成立，以解決上海工廠用電問題。（二）問：最近物價波漲之原因為何？答：其原因甚多，此刻不宜詳說，但就最近物價高漲之原因言，則一，由於東北游資匯齊上海，搶購物資；二，由於奸人造謠言，激起一般人之「經濟精神病」，以便漁利。現在東北所來之游資已大部有出路，時局亦已明朗，謠言無人置信，一般人之「經濟精神病」，因此稍和，物價自可暫平。（三）問：先生對於平抑物價有何有效辦法？答：根本的有效辦法，一，須改革幣制，穩定幣值。二，須努力建設，促進生產。三，須恢復交通，疏通物資。四，須改善輸入制度，爭取外資金，及物資。五，須盡力戡亂，建立和平。以上種種辦法，政府或已在準備中，或已在進行中，待完全實施以後，即可完全穩定物價。至於當前應急的有效辦法，自不外斟酌管理金融，物資及物價，並取締囤積居奇，以醫治「經濟精神病」。（四）問：先生對於美國援助有何意見？答：馬歇爾欲藉美國援助，穩定中國經濟，使中國得有喘息機會，以便中國隨國自力更生，吾人自應感激，並應妥善運用此次美國援助於經濟建設方面，使其確能促進生產，穩定物價，以副美國朋友之希望。不過中國在軍事，財政，經濟，以及幣制改革等方面所需要援助，決非五億七千萬之所能濟事；除五億七千萬元之救濟援助外，尚須大規模之長期援助，美國對於中國之援助愈大，愈早，則中國之復興亦愈早矣。（五）問：先生對於時局前途觀察如何？答：當前時局之所以嚴重，其根因須溯源於雅爾達會議。該會議允許蘇聯繼承帝俄時代在東北之所有權利，致東北為蘇聯扶植之後，又為共匪所攪擾，乃造成當前之嚴重時局。如果雅爾達會議，不允許蘇聯繼承帝俄時代在東北之侵略權利，即中國決不至締結中蘇同盟條約。如果蘇聯真正遵守中蘇同盟條約，則中國政府亦早經完全接收東北，決不致演成今日之東北局面。東北局面無論如何嚴重，政府已決定堅守到底，絕無和談之可能。何以不能再有和談，因為民主與共產絕對不能相容，因為共匪利於中國混亂，不利於中國和平。如果民主與共產可以相容，則馬歇爾對中國及歐洲之種種計劃，不致迭遭蘇聯及共匪之打擊矣。美蘇既無法言和，則國共亦無法言和，故和談決不可能，和話決不可信。吾人試讀史太林文集中祭列寧之誓詞，不惟欲鞏固蘇聯，並且欲擴大蘇聯，即足證明何者？共匪在中國之發展，即蘇聯在中國之擴大也。

美參院外委會 將開祕密會議 討論援華計劃

【聯合社華盛頓二十八日電】參院外交委員會主席范登堡今日宣稱：外交委員會現定三月十日開始舉行秘密會議，聽取各方對於援助中國與希臘及土耳其法案之意見。同時，該會今日已正式批准五十三億元援歐復興法案，將於一日提交參院討論，並請其在十五日以前通過，然後再由衆院討論。關於援歐復興法案，雖已公開廣泛聽取意見，但援華與援助希土法案，即因「時間問題」，不能如此辦理。無論如何，一俟參院討論減稅法案竣事，即將從速請其討論該兩法案。衆院方面，外交委員會共和黨委員已與議長馬丁及多數黨領袖哈勒克商合併各種援外法案為一案之計劃。據聞哈勒克氏宣稱：尚未獲致協議，惟衆院外委會可在一日擬妥詳細計劃。另據與會人士談稱：贊成在軍事上援助中國者，均信將其列入援歐復興法案為上策，蓋杜魯門總統決不致為欲制止對華軍事援助而拒絕簽署援歐復興法案。但范氏則謂：就參院外委會所知，援歐復興法案必將單獨通過。

白里奇抨擊政府 援助中國空軍 僅屬表面努力

【聯合社華盛頓廿八日電】共和黨參議院撥款委員會主席白里奇，今夜抨擊政府之飛機援華報告書，認為係勉強與表面的努力。白氏稱：據余所知，戰勝日本以來，美國運華之飛機，僅六百三十三架，其中一百五十八架因配備缺乏，不能使用。全部飛機中，運輸機佔一百九十七架。政府欲於中共攻擊日厲之時，渡過關頭，則此種援助，完全不合。一九四六年八月以來，絕無一架戰鬥或轟炸機運往中國。政府並未供給中國飛機零件，亦已兩年之久。汽車若無汽油開動，仍屬無用，飛機亦然，余非能加以維持，政府並不努力俾正確遵守對華義務。中國需要槍砲與彈藥，供陸軍應用。截至目前為止，政府對此迫切需要，顯然毫無作為。白氏認為報告將中國規定供給中國飛機，亦非正確援助。據稱：中國最需要對步兵之援助，如小型武器及彈藥之類。

【合衆社俄亥俄州克里夫蘭廿八日電】共和黨參議員塔虎特廿八日晚抨擊國務院，認為共匪在華之成就，大部份應歸咎於國務院。塔虎特此時正在其故鄉進行競選共和黨年會代表之工作。渠在記者招待會上稱：國務卿馬歇爾之禁運軍火赴華命令，削弱中國國軍之實力，以致新援助「過遲」。渠謂：軍事援華問題，應於參院討論援助希土計劃時提出。塔虎特又謂：政府所要求之款項，尚屬合理，但應詳加研究。

台海關緝獲 日荷輪私貨

【中央社高雄二十九日電】由日來台裝運首批台糖七千噸之日輪日昌丸，已於二十六日駛返門司，該輪此次來台，私帶電燈鋼絲三八〇條，照相機若干架，西藥一大箱，及其他零星電料材料三百餘件進口，均經我海關查獲。該輪於去年十一月間來台裝糖時，即曾被查出私運電泡一批進口，及台糖二七五零公斤出口，十二月間又被查出私運縫衣機蘋果，汽車用零泡，層會等入口，及肥皂糖精等出口。自荷屬印度裝運鋁礦砂五千噸來高雄之荷蘭輪芝文定號，昨日上午開赴神戶，該輪於啓航前，亦由海關查獲私運糖精二十九聽，約值台幣百萬元，已予沒收，日前海關人員，並於澎湖列島，緝獲藏匿於西吉嶼附近之走私機帆船一艘，該輪載重四十餘噸，現已證明係常川在台灣日本間經營走私者，據悉，私貨係卸於台中大甲鐵砧，該輪日內將押抵高雄。

美工會發起 共同制止共黨 以中日為中心

【聯合社華盛頓二十八日電】美國勞工聯合會今日宣稱：正與約五十一國工會接洽，將參加以中國與日本為中心之世界性組織，共同制止共產主義之蔓延。

監委向政院提供各項重要意見

【中央社南京廿九日電】監院遼寧安東遼北監察區監察使谷鳳翔建議行政院，增加東北籌碼，以應急需，該項建議係監院於昨日發表，昨日監院發表之彈糾建議案中，尚有監委秦望山建議行政院簡化廈門海口僑輪檢查手續，以免苛擾，秦望山建議行政院增設廈門管理華僑出國護照機構，以利向外發展，于樹德，苗培成，李嗣璁，對華北各項經濟措施，向行政院提供五項建議，邢森洲建議行政院，對邊疆交通採決策案，梅公任建議國防部對剿匪方略提供意見五項，梅公任，任援鈞，郭叔皋建議行政院，對省縣級公教人員應與中央公教人員平等待遇，梅氏建議行政院，對剿匪戡亂治國安民意見六點，請採擇施行各案，又交部公路總局長方兆鎬運[illegible]案，經監委李正樂提出糾舉。

高壓寒流 移來中國 各地均受影響

【中央社南京廿九日電】據氣象局報告，來自貝加爾湖高壓寒流，廿八日晚推移到中國東部，因為季節不同，溫度並未激降，但長江中下流南京一帶已有飄雪，寒流變侵結果，黃海中流及華北平原均起風砂，西安及甘肅東南部落小雪，長江流域普遍風雨，四川北部可能降冰雹，上海接近海洋，無落雪跡象，珠江流域連日已能受到影響，高壓中心達二一四九既，在長江流域將逗留數日，兩三天內不致放晴。

川島芳子 尚未槍決

【聯合社北平廿八日電】今日傳說漢奸川島芳子將於今日槍決，新聞記者頓起騷動。法庭方面已否認此事，但承認不久將執行。川島於去年十月判決死刑後，曾請求加速行刑，謂與其在死獄中，寧可早早槍決。

【聯合社北平二十九日電】日本女間諜川島芳子之各律師今日宣稱：「現已申請覆審，同情者切勿掛念」云。

綢緞領袖！　聞名全國！

上海市綢緞商業同業公會會員

老介福　南京東路二五七號　電話：一三三四八

老九章　南京東路四二二號　電話：九三一六九

老九和　南京東路三二七號　電話：九五六九五

老九綸　南京東路五九一號　電話：九三五〇〇

大綸　南京東路四〇一號　電話：九二一五九

立興祥　南京東路七五九號　電話：九五〇八六

經銷歐美時式綢緞呢絨疋頭！

歷史悠久信譽卓著始終劃一！

經售：上等　呢絨嗶嘰　綢緞布疋

備貨充足・歡迎選購・

范登堡力促國會速實施援外方案

美參院外委會發表援歐報告

【合衆社華盛頓廿八日電】參院外委會主席范登堡稱：由於共產黨在捷克發動政變，且由於蘇聯最近對芬蘭所施之壓力，國會並加速美國援外方案之實施。

【路透社華盛頓二十八日電】參院外委會主席范登堡今日表示，捷克事件發生後，歐洲復興計劃已愈益迫切需要，時間因素，已爲美國今後作爲之主要元素，歐洲復興方案將於星期一起在參議院討論，希望能在討論其他援助法案前先解決此一方案，能於三月十五日即向衆院提出討論，范登堡所指之其他法案，意即援華及援希土之新計劃。

【路透社華盛頓二十八日電】參議院外交委員會頃發表關於援歐之報告，顯示該會確認歐洲國家若不獲援助，將不能維護其自由及獨立，該一報告，將附同該會之援歐法案草案，於週一併送交參議院。報告書有云：「今日所必須決定者乃爲吾人是否將繼續努力以完成建立穩定世界，確立自由政治制度及法治的目標，世界之安定與歐洲的安定，具有不可分的聯繫，自由制度，及眞正獨立，不容其在歐洲滅亡，或在世界他處感受威脅，職是之故，吾人應本於所成立的決議，即歐洲若不獲經濟復興，能否維護其自由及獨立，而決定吾人應循的途徑，本會深知歐洲如不獲經濟復興，決不能維護其自由及獨立，因此對於歐洲復興計劃，已給予最誠懇之審查，」報告書繼述及蘇聯對歐洲復興方案的態度，略稱：「蘇聯及歐洲各國共產黨，其地位可以對歐洲復興方案，給予重大當擊，亦可危害該方案之成功，最近之發展，共黨所將採取之途徑殆爲復者，共產黨經由共產情報局，一再誹謗美國對歐洲復興方案之動機，若干參加方案之國內，已發生共黨策動之工潮及動亂，因而妨礙歐洲之生產努力，蘇聯尤具有獨特的地位，可以阻撓東西歐間貿易的恢復，最近東西歐間已成立或在談判中之貿易協定，不失爲予人以鼓勵現象，」報告書述及西歐聯盟計劃時有云，歐洲之經濟統合，及歐洲國間更密切政治經濟關係的發展爲和平與繁榮的並要素，故歐洲復興方案之最後目標，不但在減低關稅限等方式下的經濟合作，亦爲更密切的政治及文化聯繫，關於參加國的問題，報告書主張對芬蘭波蘭匈牙利羅馬尼亞保加利亞南斯拉夫捷克蘇聯諸國，仍應保持門戶之開放，使其得以參加，至於西班牙之最後，否參加，應視該國之願否接受方案下的義務，其他參加國之願否容納西班牙，及西班牙能否與美國締結滿意的協定而定，報告書最後復曰，此種承平時代的援助，爲人類史上所未有，此種援助不僅爲美國外交政策上的永久因素，歐洲國家須知美國之採取此一重大決議，其所負擔之責任，殊不在歐洲國家之下，其目的在謀共同福利與和平，世界人士務須對此有共同的了解。

討論西歐聯盟計劃 五國總理將舉行會議

【路透社布魯塞爾二十九日電】比總理史巴克頃接見本社記者談稱，召開英法荷比盧五國總理會議，以討論西歐聯盟計劃之事已在部署之中，渠於上星期提出召開此一會議之建議，不久即可成立決議，惟在五國總理會談之前，尙須準備談判的堅定基礎，職是之故，可能先由專家在五首都中之一，就與建立西歐聯盟有關之問題，舉行初步技術討論，此等討論，不妨與現在倫敦舉行之三強商討德國問題會議平行舉行，詢以荷比盧是否即將對英法於上週所提之西歐聯盟草約提出答覆，史巴克答曰，渠於同日代表荷比盧向英法外交代表提出之備忘錄已堪作爲答覆，備忘錄僅包含荷比盧三國的一般意見，惟其他許多點正經由正常外交途徑磋商中，復詢渠對英美法三國邀請荷比盧參加倫敦會議之方式，是否滿意時，史巴克答曰是，當記者提及紐約所傳美國現正計劃與英法荷比締結同盟條約之說時，史巴克表示未聞有此等計劃，繼曰：若果有其事，既爲極度重要之事，自當予以最審慎的考慮，史巴克並表示，希望最近東歐之事件不致變更馬歇爾方案最近在美可望順利通過的趨勢，馬歇爾方案愈爲必要，愈需迅速通過施行。

日本紙幣發行總額一千二百餘億

【合衆社東京廿九日電】日本銀行廿九日報告，目前日本紙幣發行總數達一二四，二六六，○○○，○○○圓，週末增發一，一七七，○○○，○○○圓。日本投降時發行總額爲三○，二八二，○○○，○○○圓。

但農林部則發出警告之首［illegible］。該部預料日本產米計劃完成百分之一百，政府所屯集之米迄今已達二九，七四二，○○○單位（每單位合五洲式斛），［illegible］

英法邀請十四國 重開十六國會議

【路透社巴黎廿八日電】此間宣佈，英法已向參加馬歇爾方案之其他十四國發出請柬，邀其於三月中旬，重開歐洲十六國會議，開會日期暫定爲三月十五日，可能延遲數日，貝文及皮杜爾將親自出席兩大全體會議。

【合衆社巴黎廿九日電】據悉英法將聯合邀請歐洲十四國參加馬歇爾計劃會議，開會日期或在三月十四日左右。會議之目的，係討論上月在此間開會之十六國會議舉行以來，關於西歐復興方案之進展。

世界食米會議開幕 研究食米配給制度

【聯合社碧瑤廿八日電】聯合國糧農機構主辦，世界食米會議定於明日在此正式開幕，參加者共計十三國，主要議程爲研究食米配給制度以援助亞洲十二萬萬人民。各國代表雖一致認爲世界食米產量未增加三百五十餘萬噸以前，勢將仍然引起饑荒之，而米荒一日存在，則一日有繼續實行配給之必要，但問題結癥在於分配之方法與地點。印度主張亞洲東部食米生產與消費量既占全世界總額百分之九十，故與食米問題利害關係最深各國自應具有較大之發言權。菲律賓主張印度洋與太平洋區設立食米委員會，由生產與消費主要各國組成，就地解決該一問題。中國爲最大之食米消費國，其立場與印度相同，但英美兩國則認爲米荒乃一世界性問題，不應分區處理。菲律賓資料將提出雙方均可接受之折衷方案，建議由食米生產與消費最大各地設立區域性食米委員會，而向羅府糧農機構總部推荐適合各地情形之特殊配給方法行。

倫敦會議討論 魯爾區之管制

【路透社倫敦二十八日電】英美法三強討論西德問題之會議，今日在英外交部內召開第九次會議，討論魯爾未來之管制，荷比盧代表團亦參加，會議結束後發表下列簡報，「本屆會議雖係磋商性質，惟所獲發表者，乃爲會議在坦白友好的精神下進行，而意見之交換，證明甚有益，」下次會議定於星期一舉行。

即爲官方目標百分之九七。四。上年同日數字僅爲百分之七五。八。

美當局否認在朝鮮美佔區邊境設防

【合衆社漢城廿九日電】美軍當局廿九日否認外傳美軍沿北緯三十八度（即美蘇在朝鮮佔領區之交界）設防一說。美軍官方發言人稱：沿邊境絕無供戰術訓練或其他之目的建造，以前既絕無設置，目下亦無。該發言人又稱：離邊境若干哩內亦無砲隊。

按此項否認係繼美國廣播公司記者法爾克之報告而發，法爾克曾謂渠訪問邊境時，見美軍「掘壕」。又謂美軍駐朝鮮司令霍奇將軍已下令不准美兵參加朝鮮人之任何公共集會。

【合衆社漢城廿八日電】軍事當局稱狄思中將向各省警察局長［illegible］軍中公合，促使彼等維持法秩序，並使彼等負責，此舉顯係防止暴亂之續演。

【合衆社紐約十八日電】美國廣播公司駐漢城記者法爾克報告，謂美軍在北緯三十八度以南蘇佔領區邊界挖戰壕，並佈置野砲位。法氏甫自該地返抵漢城，但對美軍擁護原因未予說明。另據聯合社漢城來電稱，美軍在朝鮮南部最近發生暴動死亡五十餘人後，已採取警戒行動。

英在宏都拉斯佈防 危地馬拉向聯合國抗議

【路透社成功湖二十八日電】危地馬拉業於今日正式向聯合國抗議英國巡洋艦之駛入危地馬拉地」，危國外交部長賴伊稱，英國對危地馬拉從事武裝挑釁，以維護「感受危地馬拉境內不負責份子威脅」爲藉口，派遣巡洋艦「特風郡號」，至危地馬拉領土內之貝利斯港，余謹代危地馬拉政府，正式向聯合國抗議英國此種行動危地馬拉政府要求英國之行動，並要求英國將艦隊撤出危地馬拉領土，危地馬拉等待聯合國採取行動，以維公理。

【路透社宏都拉斯廿八日電】英國巡洋艦「特風郡號」，已於今日在貝利斯登陸英軍防衛陸戰隊及水兵，［illegible］

安理會討論印荷委會工作 通過我國代表建議 擴大斡旋委會職權 至西爪哇及馬圖拉

【路透社成功湖二十八日電】安全理事會今日辯論印尼問題之際，通過中國所提之議案，令聯合國斡旋委員會特別注意西爪哇及馬都拉島之政治發展，蘇聯烏克蘭阿根廷三國均棄權。安理會並通過加拿大所提之決議案，請印荷雙方多多借重聯合國斡旋委員會之服務，此一決議案之權力，不若中國所提決議案之廣，［illegible］

【合衆社成功湖廿八日電】安全理事會廿八日通過中國代表之建議，即要求安理會印尼三國委員會，應特別注意西爪哇及印尼其他各地之政治發展。

在討論中國提案中，中代表蔣廷黻［illegible］

（上接第五版）

在出席的人員中，房客與議會方面一個代表也沒有，比較起來是地產業方面多，講的話也最多，所供給的參考資料，雖不上標準，把什麼修理費，管理弄堂費等等，都放到「開支」上去。不錯，在民國廿六年的時候，是在中國的，但是現在不負担這些費用了，放在中間是不合標準的。

而且上海市有三十一區，範圍很大，他們所供給的資料，都是關於中區的，對於鄉鎮之區，譬如說南市，閘北，吳淞，江灣等，一個地方都沒有。但是就拿南京路方面來說，就是拿哈同洋行來說，他在上海的地產最多差不多是地產商的領袖，但是他的房租，都在一萬倍以下。前天，兄弟嚴厲質詢地政局的時候，就指出地政局參考的資料，是地產商所提供的資料，而且所謂虛僞的，他也很明白的說過，確實地是房租標準的最高額，等於是限額，等於是按低額，他不過的意思，是想拿這種名字一一「標準」一一來愚弄一般人能了。

而且「生活指數」是最活動的，生活指數是一個「果」，在以「果」爲「因」的情形下，房租的增加太高，不合理而又不合法！一一現在營業用的房屋，還不在這個「標準」內，恐怕更高！

至於「純房租指數」，市政府關於這一統計的調查，是三房客付給二房東的租金數字，而且是抽查的，各區有各區的不同，不是一律的價錢，既然有不同的，怎麼可以「抽查」呢？我想這個方法也不大好！

況且「指數」什麼的，一般人都不大清楚，談起這個新名詞，都頭痛得很。（衆笑）

還有什麼公用事業「自動調整」等說法，我們都莫明其妙，將來的數目大到什麼程度，誰都不曉得！現在對於「房租」再來一個「生活指數」，那就更弄不清楚了。

對於「倍數」兩字，我非常贊成，過去臨時參議會規定的是一百四十倍與一百八十倍，完其量再加上二十倍，也不過二千八百倍，所以我的意思，對於「倍數」，五千倍以下最合理想。

況且我是租住的，這個資產又沒有賣給我，他損失的不過是照常費用，對於水，電與修理費用，老早都不負担了。

所以兄弟站在多數人的立場上，絕對反對用「生活指數」來定房租標準，至多照臨參會所規定的倍數再加上十倍到二十倍！

癸：我還有一個意見，這次地政局長辦得不好，參議會應該提出建議，免他，那麼所有的這種糾紛，就一起解決了。

我贊成馮先生的意見，絕對要有標準，沒有標準，房東方面認爲就有利了。但是無論怎麼樣，最高額卻是不能定，定這個「最高額」的時候，一定要考慮考慮。

房東方面要求市政府取消過去的一百四十倍，有人也問：是不是已經取消了，他們有人說取消了，我說沒有取消，在政府未明令取消之前，這個倍數還是有效的。否則，地產商如果沒有中心思想的話，他們可以自由行動，一定麻煩得很！

第二點，房租爲什麼不能以「生活指數」來調整呢？這在法律上也是有根據的！民法第四百四十二條：「租賃物爲不動產者，因其價值之升降，得增減其租金」，［illegible］是大笑話嗎？

最好照倍數不照指數 希參會否決原提案

丑：對於房租問題，我有三點希望參議會對地政局的提案，因爲這個提案根本違反「房屋租賃管理條例」第四條的本意了，第四條本意是限制最高額，不是對於高額要提倡。

第二點：我希望房租要照「倍數」多調整，不能照「指數」。

第三點：照倍數調整，要規定時間，還是三個月調整一次呢，還是六個月調整一次？

關於這三點，我再說明一下。

在臨參會規定房租：住戶爲一百四十倍，營業爲一百八十倍之後，到現在，不是還在按照這個倍數的？事實上沒有，可以說已經失去了標準，限制不能作標準的話，只有高而不過一「限制」，還是要有的，怎麼樣的去決定呢？

要知道市參議會已叫民政局命令各區區公所和各區區民代表會，根據各區民國廿六年的租金，調查現在各區的倍數，預備根據調查的結果，來討論倍數的問題。

我的意思，無論「倍數」也好，「指數」也好，只要這種調查的工作是忠實的話，是有根據的話，都可以。

我要提出一個簡單的問題，在當前有沒有關房租的糾紛？在當前房東與房客方面，大家都知道沒有很多大的糾紛，那麼就可以知道目前的租金，是可能作爲一種標準的，就拿現在的房租作爲基數，六個月後，調整一下。

至於商會所提供的「純房租指數」，這個也可以，現在地政局所指定的是「房屋租指數」，反對地政局的辦法！

寅：我站在房客的立場上，絕對贊成（？）［illegible］，我覺得與其拿新的辦法來麻煩人民，不如還是照舊的辦法好。在現在的行政機關，其中弊端百出，出來一種新辦法，人民就要受一番新痛苦！

點意見，我有許貢獻一點意見，我覺得現在已失去了［illegible］

戊：我們預備下星期一發表，明天要分送給各位參議員，作爲討論時的參考。

己：今天的記錄，最好明天正式送到市參議會小組審查會議裏來作爲參考的參考，可以嗎？

丑：這是本人的一些意見，請大家指教。

從這兩個對照上面看，我們想想，所謂「標準」，［illegible］不過是［illegible］

［illegible］

所以，［illegible］本來大道理，該歸房東的，一間一間的，［illegible］

房租不比公用事業 牠又沒有員工開銷 所謂照生活指數實在不行

己：除了馮參議員的話，我想補充一點：現在地產商往往藉口公用事業已經按照「生活指數」計算，而也要援例，我們知道這實在是不對的，公用事業是要維持他的開支，他要用煤，用電力，用員工，所以不得不調整，否則就要停工，而妨礙民生了。但是房東並不然，他是不勵人的，他的開支又很有限，爲什麼也要照「生活指數」來計算呢？

況且，大多數是戰前的舊屋，建築費早已折到舊了，就算這價照戰前存款支付辦法，那麼現在房租已比戰前存款的倍數多了許多，怎麼還能增加？

戊：土地法第九十七條所謂房租不能超過年息百分之十，是不是指每月的租金，不得超過百分之十的數目的？

丙：人往往是一般人的誤會，他是把每個月的租金，一年的總數，合起來算，不能超過土地及其建築物申報總價額年息百分之十。

戊：之十的，與十二分之一，是不是這樣？就是說：百分

丙：是這樣的，最高額不得超過這個

要求加租的理由 是千萬中的一個 即使參會通過法院亦可不睬

子：今天各位所發表的高見，個人認爲這眞是我們小市民的呼聲，說到「房租」，並不是任何的個人，可以造成這種局面，而是根據歷來國際情形，社會情形，經濟情形而演變到現在的狀況。不是少數人可以造成的。譬如拿以前房地產所有人來說，都是大富翁，房租很高。到了民國廿一年中，不景氣開始了，他們的房租便低落了，不但是不願意加房租，而且房東方面願意自己去減房租了，否則，人家不願意住他的房子。所以我的意思，是「房租」一事，政府方面最好不管，讓它自然好了。

其次，房東的理由，非常充分，今天要加房租，對是對的，但是這不過是幾千個理由中的一個理由，還說加房租，才有人願意造房子，說什麼「獎勵造屋」，一般人要造房子，恐怕不是如此。我恐怕實際的情形是有其他的理由，如果爲了加房租，那麼計算起來，還是不合算的。

現在放款拆息的，都是三角洋，房東的怨聲是如此。那麼［illegible］才肯造房子，困難的，是事實上的不可能，絕對的不可能！

還有一個疑問，假定市參議會，經通過房租照一萬四千一百倍增加，那麼市參議會的決議，是不是法院肯執行？如果照這個倍數到地政局去調解，調解成立了，法院會不會執行呢？因爲法院對於市府的命令，往往是不睬的。如果法院不肯執行，那麼就結到法院中去告狀，紛亂得不得了，所以我以爲「房租」一事，讓房東和房客自己去調整。

癸：「房屋租賃管理條例」第四條：「租金按月給付，其最高額得由該管政府及民意機關之同意，按當地經濟狀況，予以限制。」按照這一條，地政局的提案如果經市參議會議決，便成爲一種法規的性質，法院是應當執行的，不會不執行。

子：這就希望各位參議員在參議會上，代表我們小市民多多的說幾句話。

丙：照現在的情形來看，不能放任了，應該有限制了，一定要有一個限制出來，使房東方面知難而退！沒有限制是不行的。而調整倍數，最高額也一萬倍，並且不得超過原租額十分之二。這樣就不會

顧全天理與人情 使人人有房屋住 利用「人謀不及自謀」 市民自辦房屋合作社

卯：在民國十年，借交拆屋，大打官司，南京路顧，院投機發狂時，上海長推事款生溢，是益鑫里，賠了十一個月房租，還讓翻造。打離由，斷自來水，停止執行，假處分，驗冷拳，是餘興坊。結果講斤頭，賠償十七個月房租了結，拆去另建。

十六年以後，上海市面又繁榮起來。於是房屋的需要，又增加起來。房地產的投機亦與年俱盛。

因此，租房糾紛，此起彼伏，最大的一件租房糾紛，要算「［illegible］」。起初房客情願加房租，不答允。終於房東一面損失二十五萬元，房客一面損失十七萬元，迄今房依然存在，不改舊觀。

本來，房地產的投資，其利息不比工商，更不及投機之高。大約不過四，五厘，可是一經變爲投機的對象，利息要做到淨利八厘，於是加租不遂，提撥拆屋，如福興里，後動了公憤，賠償六萬元。次則揭瓦片，儀齊里，結果賠償十七個月房租，五萬元現金，還謀拆了房屋，改造高大的，變得低小的，租不出，而且連新房東，吃錢，［illegible］失敗者多。

然而房屋投機的結果，可云安別墅，起初押款，對於本息，幾年無辦法。大新街口的拆了房屋，改造高大的，變得低小的，租不出，而且連新房東，吃

我覺得，天理人情之下的法律才有效力。現在的制度，已是離開天理人情了。所以國父要實行民生主義，要大造房屋，「以利民居」。而中國國民黨六全大會又決議「都市土地收爲公有」。這就是要恢復天理人情，以供人人有房屋住的根本辦法。

「人謀不及自謀」，這是在自由制度下面，必須遵守的天理人情。「慷他人之慨」的不對，亦是天理人情。現在要定出一個辦法來，要比二十六年前的租金加幾倍，是不通的。那末爲什麼房東肯忍受呢？就是上述大修理費等，但是不管的。而且也是在大家日益窮下去，活不下去的情形下，兒也兒不成功。

舉個例：我在鄉間，有幾十畝田，去年收的租，是米，是鈔票，作價很低，繳的糧，是米。拿鈔票去買米完糧，賠了幾十萬。租米收不到，收不全，租實沒人要。這是一般情形。是由於窮，是由於幾乎大家活不下去。上海住在中國，已算是福雲出租，都是浪費精神與紙張，只是一種具文。在現在制度下面，是辦不到的。我們看，民法規定年息不得超過二分。現在這中央銀行的存款，月息還是一角半了，而且只是一天計算，我們再看，有許多房子，住了很少的人，也可以說，造成這種辦法的人，不打算，也做不到。

本來大道理，該歸房東的，同些成本。又以前價不絕的狂漲，頂費自然要講命條了。我可以說，於是頂費，強迫房東來。甚至連弄堂的修理，當然也是二房東來。在這樣情形下，加房租，當然不管了。所以大修理，二房東來分，大修理是不管。但在自然更不是二搭閣拉子，只是拚在一起的

［illegible］

主席：［illegible］謝謝［illegible］諸位先生指教。

記錄者 金長風 謝鳳翔 二月［illegible］

社論

喜懼交併看指數

二月份的生活指數，當局已於二月廿八日上午十一時公佈了，工人爲十五萬一千倍，職員爲十一萬八千倍，較之一月份生活指數，前者計增五成八，後者則增四成六，此在實行以生活指數爲計薪標準的機關之，薪將發生兩種不同感想，在薪水階級看見了，覺得物價雖然狂漲，生活雖然艱窘，可是失之東隅，未嘗不可收之桑榆，而在老闆階級看見了，覺得物價雖說上漲，可是銷路日在減削，同時職工的薪給和開支，反月月在增加，有如泰山壓頂，其重無比，頗要令得人們喘不過氣來。所以對於指數的看法，兩方絕對不同，而是交織成喜懼交併的形態。

讀的吾們且不必說，祇以近三個月的生活指數來比較一下：

	工人	職員
十二月	六八，二○○	五八，六○○
一月	九五，二○○	八○，七○○
二月	一五一，○○○	一一八，○○○
增加百分比	二二一%	二○一%

工人生活指數，已上漲百分之二二一，而職員亦在百分之二○一左右，差不多均在一倍以上，此在職工方面呢，或許感覺到物價的上漲，更速於此，如米，如紗布，如麵粉，都穆不是一個月便漲上一倍，而所得要兩個月再加一倍，對於物價，仍是望塵莫及，一部份仍在感覺到不滿意；可是吾們再來看看一般老闆們吧，平日養尊處優，何等逍遙自在，可是自從實行生活指數以來，開支按月增加，如其收入能夠比例增加，本來是無所謂的，可是在此烽火遍地戰雲瀰漫的中國，物價因爲成本關係，固不得不漲，可是人民所入，早已一而再，再而三的打折扣，在此兵荒馬亂期間，能夠喫飽肚皮，已屬不易，那裏更來餘錢，那有購買力，大多數的人民，景況既屬如是可憐，試問工廠的出品，銷路如何會有起色。工商業的存貨日多，收入不增，或者有減，便是開支倒要一倍一倍的增加上去，不但借債不易，便是借到了債，經過高利貸的剝削，更是河裏拖稻草，愈拖愈重。

工商業的痛苦，尙不止此，如其原料，如其來自國外的，則因限額和外匯的短絀，不敷應用，已是盡人皆知；便是國內原料和動力問題，亦復無法澄清，不是內地匪共的禁毁，便是由於交通的阻塞，無如棉花，大豆，小麥，菸葉，橡膠，羊毛等原料，是均有這種現象發生，此外更有動力，不論是煤也好，電力也好，油也好，當局對於工廠方面的使用量，均要加以限制，以致有時鍋爐旺時，生產無法供應，不但加重了生產成本，而且阻礙了生產銷路，工商的痛苦，眞可說是一言難盡，罄竹難書。

物價的上漲，如其是由於工商作俑的，則一切由工商業自食其果，本是天公地道，可是我們都知道，今日物價所以狂漲，不可遏抑者，實在是由於政府預算不定，通貨膨脹的結果，可是工人生活指數的重担，倒要工商業獨任其難，獨負其咎，如其生活指數上漲很緩，工商業產品銷路很好，則工商業所負担，亦屬分所當然，豈敢有所推諉，可是就當前的環境說，已是勞瘁滿目，奄奄一息，對於這付生活指數的担子，已是覺得力竭，給他壓得喘不過氣來，而躊躇前途，來日方長，怎樣能不情急呼天，早謀解除桎梏！

爲今之計，惟有凍結物價和工資着手，則一切尙可爲力，當然提到凍結物價，政府要感覺到爲難，而凍結工資，更恐引起意外，可是我們早已說過，物價便令上漲，一般工商業並不能因之獲利，而指數加增，工人所得，亦復虛有其表，可說雙方非但不能受其利，而且祇有蒙其害，如其政府能權衡利害，分別是非，召集勞資雙方，剴切曉喻，則凍結工資與物價之舉，一定能得到雙方同意的。

我們應該知道，工商業是全國的命脈，國家的富强，均要仰賴工商業，惟有使工商業蒸蒸日上，欣欣向榮，而後國家才有希望，現在我國的工商業，可說是僅在風雨飄搖的寒天，已現西風殘照的老態，而且破壞消耗，無暇自由，政府諸公，正應放工資，供給原料，機器，保護，來使他發華滋長才好，絕對不能夠殺雞取卵，竭澤而漁，逼迫工商業走上山窮水盡，焦頭爛額的境地，而不加援手。

去年二月，政府實行凍結工資物價以後，工商業的情形便見好轉，而最近英國也在厲行凍結物價工資之擧了，我們亦很希望當局對於凍結工資物價，不妨再來試一下，定有些個計劃，而後加以實施，以舒當前工商業之困，不但工商業可以得救，便是薪水階級，亦可不致反對。否則生活指數，長此繼續增長下去，薪水階級，生活未必一定好過，而工商業的破產，倒是必然的，迨到工商業破產之後，試問職工人員，更向何處去拿薪水，領工資，皮之不存，毛將焉附，覆巢之下，何來完卵，所以從遠大處着想，工資和物價，政府均應該從速凍結，而不稍猶豫，同時政府對於通貨的膨脹，亦應力加撙節，而後凍結的功效，才可以更爲著些了。

本市今起配糧
有戶籍大小口各配一斗　下午糧食會議決定價格

【本市訊】本市配糧，經民食調配委員會及民政局之一再努力，已決定如期於今日（三月一日）起開始配售。昨日下午四時，民調會主委任顯群，民政局長張曉崧，在市參議會召集本市各區區長及區民代表會主席六十餘人，舉行會議，商討各項計口配糧之技術問題，決定於今日先行自閘北，楊樹浦，楡林三區分發米票，不論大小口，凡有戶籍者，每口配米一斗，其中一半爲美國救濟物資，一半由政府撥給，是項配米業已於昨日運達上述三區，閘北及楊樹浦兩區之米票，亦於昨日由該兩區區長領去，將於今日開始分發全區市民，至其他各區，於明後兩日內亦可分別發出。至配售價格，則將於今日下午五時由吳市長，潘議長，民調會主委任顯群等主持之糧食會議中決定，屆時中美救濟團團長吉爾摩亦將參加是項會議。據有關方面傳出消息，配售價格，將照今日市價打五折，如今日市價爲三百萬元，則配價爲一百八十五萬元，在此一月內之配價，無論米價之漲落如何，決不再更動。

【本報訊】民調會主委任顯群，昨下午對記者解釋分發戶口購米證辦法：七歲以上者爲大口，發給購米證二聯，七歲以下者小口，發給購米證一聯。憑配售米證，得購米十五市斤，每月守候一次，可在指定日期前往，惟得視米店是否擁擠。有效日期爲得證之後十二日內，過期即行作廢。除上列配售米外，市民如不敷需要，得憑第二聯購米證，向米店按市價購米，最多一市斗。若確需購買五升者，須在上面註明數量。如不需購買者，將由自動繳銷之。米店須憑證保存，逐月呈報主管機關，以備統計各米店之營業數額。民調會昨已將配售米分別送出，如米店運米迅速，市民今日下午五時即可購得配米，最遲明日即可全市普售。任氏又謂，區公所領米票時發各保甲，均根據最近人口數。糧食流動人員，亦有米票，救濟需要麵粉者，則須待四，五月份再說。

兵役會議昨決定　抽籤徵兵六千
四月一日起開始六月底完成　安家費中熟米十担三期分發

【本市訊】滬市本年度徵兵事宜，兵役會議於廿九日經詳細商討後，決定徵兵之方式，以抽籤徵募爲原則，但如有志切投效者，仍准予志願，抵補配額。自動應徵，而在本市確有戶籍，可按照補充。開徵日期自四月一日起至六月底完成。共徵兵六千名，新兵之安家費，決議：（一）每名新兵給予中熟米十石。（二）分三期給付，第一期於新兵入營時給予百分之五十，三個月後續付百分之廿五，又三個月後續付百分之廿五。（三）由兵役協會統籌統發。兵役會議係於廿九日上午九時假市參議會舉行，由吳市長國楨主持，兵役局副局長魏汝霖，江蘇軍管區副司令李文彬，列席指導。上午爲報告，下午二時起討論提案，由市府民政局局長張曉崧主持，上海師管區司令傅正模等均參加。會後，據傅司令告記者：抽籤徵兵原則已決定，所抽年齡，爲自廿一歲至廿三歲，其方法爲間接抽籤，由兵役協會組設抽籤委員會主其事，以昭鄭重。關於潘議長公展建議新兵就地訓練，編爲地方自衞團隊一案，會議熱烈討論，將請示蔣主席決定。兵役會議此外並決議：（一）新兵體格檢查責任，應以新兵報到時，由師管區負責。（二）統一新兵慰勞事宜案，決議：由民政局，國管區司令部，兵役協會協商後再行決定。（三）嚴格管理及齡壯丁以防逃避兵役案，決議：由民政局辦理。（四）三十六年度壯丁編造，以保持正確性案，決議，由民政局辦理。（五）區公所辦理兵役經費，應予規定案，決議：原則通過交兵役協會計劃辦理。

各首長　分別致辭

兵役會議二十九日上午之會，主席吳市長致開會詞：略謂去年上海不能不徵，上海爲國際大都……（四）在全國立場言，伍時止，……安，且有效期間必須爲二年，迄退伍時止。……惟新兵安家費不能一次發給，須經常補助其家屬，又保人必須穩妥，……於其間攫取暴利。

潘議長建議　新兵就地訓練　用以保衞地方
昨出席兵役會議發表

市參議會潘議長兼兵役協會主任委員潘公展，昨晨特自首都趕回，出席本市兵役會議。其致詞要點如下：（一）吾人就兵役局魏副局長指示中，獲得一種關於徵兵的新啓示。即共匪如何發動民力，以爲擴張生產背叛國家之憑藉。故吾人應一致認識，尤其上海市民必須認識，有共匪即無吾人之生存。而共匪何以兵源不缺，吾人何以感到徵兵困難，其原因全在方法，吾人應即知彼知己，舍短取長，先就人民心理與地方需要入手，然後再進而求貫徹國策之兵役政策。（二）然則本市應如何實施本年度的徵兵呢？我以爲先應規定按照兵役法徵募之壯丁六千名，在本市就地訓練，編成地方之自衞武力，充分發揮人人保家鄉之觀念，保障本市之安全。蓋本市爲全國最大之工商都市，國稅財源幾半賴本市，故保衞本市之安全，無異即爲保衞國家之安全。且新兵必須有充分訓練，而後可以養成爲伍生活之習慣，以及保衞地方作戰之技能。將來可以逐級遞升，至訓練相當時期，必有自告奮勇，踴躍參加正規軍者，則本市市民必更能報以崇高之敬禮，優其待遇，使其家室，使之勇於殺賊，無其後顧之憂。（三）而且，馬歇爾將軍在華時期，及回國以後，對我國軍政之批評，即軍在有訓練之農村壯丁，追其上前線作戰。此在本人深有同感。故兵役協會在此次會議，提議本市徵兵第一期六千名，應請規定在本市就地訓練，以保衞地方作其第一任務。果爾，則本市此次徵兵，將兵不離人，人不離鄉，先養成人人願服兵役之習慣，凡及齡壯丁固無不踴躍以赴也。而況此種逐步改良之徵兵法，即在前……已有不少主張之人，本市允宜率先倡導，以爲逐漸改良之嚆矢。（四）本市去年徵兵三千名，採用志願兵方式，政府與人民雖合作辦理，雖不盡如理想，而差幸足額，堪以告慰。惟志願兵雖亦有其缺點，且安家費尤須勞資之募集，頗費心力。急公好義者固多，而爲富不仁，一毛不拔者亦所在皆是。至今一百七八十億之開支，尚有四十五億銀行借款未償，大約三十億元之免役徵召壯丁所繳之保證金（不核准者須退還），當須退還，故兵役協會所負之七十餘億債務，還有待於協力籌措彌補。乃今年即須又辦兵徵，吾人不得不鄭重呼籲，爲地方，爲健兒，向富有資力者懇求，慷慨輸將，樂助其成。須知衞地方，保國家，亦即所以保衞一般人之生命財產。大難當前，必須羣策羣力以克服之，決不容吾人苟安躲避也。天職，宜按「有力出力，有錢出錢」之旨，秉公推行。

魚市場糾紛迭起
民營漁輪業與漁管處競銷　唐承宗對外界誤會有所解釋

【本市訊】上海魚市場，不久前曾發生糾紛，致引起各界之指摘，據該場總經理唐承宗昨對記者，對於各界誤會有所解釋，茲分誌如次：

（一）以民營漁輪業與漁管處競銷之糾紛，視作本場拒銷漁管處魚貨，查民營漁輪業與漁管處，在與本場之關係上，同屬生產者貨主之一方，本場對於漁輪之貨之拍賣，向係一視同仁，以到埠先後爲序，從不厚此薄彼，豈尚有拒銷之理，且拒銷則本場自身營業亦將爲所減削，似此損失並以損己之行爲，雖至愚拙亦不出此，而事實上雙方競銷最烈之一時期，爲上年十一，十二兩月，當時民營漁輪業方面，態度堅決，幾釀罷漁，本場斡旋其間，情勢始稍緩和，並經漁管處魚貨，抵仍暢銷無阻。

（二）拍賣價格高過零售　本場拍賣價格之低於魚販菜場零售價格，視爲經紀人圖取暴利，查零售價格高於批售價格，百業皆然，否則零售商將無以資生，根據本場調查統計，如上年八九兩月，菜場零售價格，平均較本場拍賣價格，約高二成左右，魚販除去負買上之必要費用，亦僅勉强生活而已，是魚販且不會博得微利，則經紀人更何從再於其間攫取暴利。

（三）提高魚價　妨害民食　市場魚貨交易，……至拍賣則由經紀人競拍，任何人無法操縱。且魚價高低，因素極多，賣買雙方或爲……多，不同因素湊合而成，本場不能以人力故爲抬高，亦不能以權力故爲抑低，惟兩年以來，貨主爲救濟民食，自願廉售者，尚不一見。

魚場設置　需要與否　查魚市場之設置，係根據政府命令規定，……以平均日銷三十萬斤以上之魚鮮，集中萬人以上之從業人員於一地，於天未明前二三小時之短期間內，行其迅捷交易，倘不有市場以供維持秩序，內則影響都市之秩序，外則影響全國漁業之正軌，其結果將不堪設想，……已可見魚業市場之重要性，至於調劑供求，平衡產銷，流動資金，便利與福利，凡所以謀從業人員之便利與福利，其必有賴於魚市場之組織，方克發揮其效能者，則東西先進國家設置魚市場之先例具在，更無待深論矣。

運往平津麵粉　每月規定五十萬袋
四區麵粉公會設轉口委員會

【本報訊】糧食部爲接濟華北民食起見，每月運往平津麵粉五十萬袋，其中除十五萬袋由濟南運外，其餘卅五萬袋由本市麵粉業承運，係由第四區麵粉公會負責協辦運銷。該會已於日前組織轉口委員會，專司辦理轉口分配事宜，並爲解決所需各廠資金轉運困難計，已向中信局商洽，由該局收購，並在滬作價付款，至於二月份轉口粉卅五萬袋，已大部運出。

商會電請廢止營業牌照稅

【本報訊】上海市商會電國民黨中央黨部，請廢止營業牌照稅，原文如下：（銜略）頃查最近我政府對各種稅率，無不普遍劇增，雖時值戡亂，國用孔殷，然年來工商界受物價飛漲，管制之嚴，交通受阻，購買力低落，以及供不應求，力不能堪，尤以營業牌照稅之一增十倍，爲最不合理者，查本稅開徵之初衷，原屬取締性之行爲許可稅，其徵收之標準，於第二條規定，至爲明顯，於民卅五年十二月五日修正公佈後，改爲各種商業均徵收營業牌照稅，已將取締性之營業牌照稅，一變而爲變相營業稅，至卅六年十一月間，又經修正，將稅率劇增十倍，查營利事業之設立，莫不已有行爲許可之公家證照，如公司組織，則依公司法規定登記領照，合夥及獨資組織，則依商業登記法規定登記領照，又如金融業依商例須領事財政部後發營業執照後，方得開業，但依營業牌照稅法，又須向地方政府機關請領營業牌照，始得開業，更如輪船業爲公用事業之一，依照中央法令，輪船業之經營，均須依交通部公佈之輪船業登記規則繳費登記，領得交通部輪船業登記執照以後，方准開始營業，以及報關行依法須向海關領得營業執照後，始得經營業務，而依營業牌照稅法，無不須再納牌照稅，方准營業，其他類似者，不知凡幾，就其立法原旨言，均係以行爲許可稅爲依歸，就應納稅費言，又與營業稅之規定相類似，幾全須繳納費用，就徵稅方法言，又與營業稅發生重複，有類變相之營業稅，如營業牌照稅，依照資本額按年課稅，營業稅則依照營業收入額或收益額，按季課徵，至其稅率之高，幾若一轍，而營業收入額中，無不包含資本，豈非重複課稅，根據上述理由，營業牌照稅，在學理上實無存在之可能，應請鈞府本以立法精要改轍，毅然明令廢止營業牌照稅，藉合法理而恤商艱，實爲公便，上海市商會叩丑儉。

西藏商務代表團　今赴蘇州遊覽

【本市訊】西藏商務代表團夏古巴等一行四人，於晉京謁見蔣主席，張院長，許委員長等致敬，並與有關部會洽商促進西藏內地間貿易後，業已返抵上海，並於前兩日參觀中紡紗廠，擬明日轉往無錫，後日再轉杭州，預定在滬作二週勾留，啓程返藏，又悉，代表團定今日乘車赴蘇遊覽，此次與代表團自京同來者有達賴喇嘛之親兄當才活佛。

市參會提案　今開始討論

【本市訊】上海市參議會工務委員會，於昨日上午舉行第五次會議，繼續審查提案，計修正：一，工廠設廠地址規則，二，建築區則，三，建成區內道路系統，四，已設工廠區工廠遷移辦法等案。……並於昨日分別推定參議員審查及負責召集人，地政周濂澤，工務王子揚，公用汪竹一，衞生光守則，並定於三月二日將各部份之審查報告草案，送交秘書處轉由李文杰彙總辦理。

市民服用國貨協會　今起擴大宣傳

【本報訊】本市市民服用國貨協會，爲積極推行會務，喚起市民服用國貨起見，該會宣傳處籌備已久之宣傳辦法，定於今日起開始擴大宣傳，茲特聯合本市各大精良出品廠商主辦刊登各國貨聯合廣告外，並假新聞電台，播送偉大精彩節目，屆時望各界收聽，該會定在週末內，遊行宣傳等工作。

安慶路昨晨刦案　拘獲劇匪多名
遠東飯店捕得積犯

【本報訊】昨晨八時，有盜匪二名，闖入安慶路均益里二十二號袁雲生家中洗刦，計損失現鈔金鐲，手表，金戒，小金條五件等，共計約值數億元，各盜搶畢往天目路奔逃，但其時已爲老閘分局派員得悉，由司法股長蔣在浙江北路八四一弄弄口拘獲盜犯徐漢生，邱韓鈞，徐龍等三盜帶局訊鞫，根據口供又續獲同黨吳珍弟，蔡長慶，徐竣成，劉古權，徐寶煥，妓女周紅寶等，抄獲手槍三支，子彈二十餘粒。已供出犯案數起，該局猶在偵訊中。

【又訊】本月十七日下午六時，老閘分局派駐遠東飯店門口值勤之交通警劉國武，忽得市民李貴根者報告：謂遠東飯店內有盜匪潛跡，當經往擒獲劇盜李振虎，帶局後，依供又至雲南南路捕獲同黨，先後共獲五盜，供認自一月十一日起至二月十四日止，計共犯案七起，現已訊畢，定今日移地檢處究辦。

軍訓同學會昨成立
吳祕書長致詞勗勉　李驥騏陶一珊等分任理監事

【本市訊】前當民國二十四，二十五，二十六年時，上海市區中學畢業生，集中受軍事訓練之三個月，三年間曾受是項訓練者，總計有一萬二千餘人，各省籍人均有，時吳國楨任上海市長，兼任第一屆軍訓總隊長及第二，三屆名譽總隊長。茲有當時會長學員李驥騏等，於昨（二十九）日舉行成立大會，吳氏被邀蒞會致詞，茲誌原詞如次：「主席各位同學：我和諸君一別十幾年了，我曾任諸君隊長或名譽總隊長，我永遠認爲是一件很足光榮的事，我今天忽得重敘一堂，祝賀同學會的成立，尤其是感覺到高興的。十幾年以前，諸君還在學生時代，受着民族意識的激發，踴躍參加集中軍訓，上海市學生會受軍訓者先後計有一萬五千餘人，各省籍的人都有，抗日軍興，我知道很多受軍訓的同學，在各地參加抗戰，我也知道受軍訓的同學，有爲國捐軀者亦不少，就八一三上海之役而說，我們有留滬的同學，有參加三十六師宋希濂部隊者，有參加八十七師王敬久部隊者，抗戰以後，……這算得是學生軍訓歷史上最光榮的一件事，現在回想起來，還是使人興奮得了不得，我們經過了十年多的闊別，諸君已多由青年學生時代，進於服務國家社會的壯年時代了，這個時代是人生過程中最關緊要的階段，人生在這個階段，大則爲社會國家服務，小則爲個人事業的創造和發展，都是成功失敗的關鍵所繫，國家社會和個人的事業，其間都有密切的關係，國家有了前途，就是我們大家有了前途，諸君在壯年的時代，尤其在今日中國多難興邦的時代，受這個時代的激發，鍛鍊越深，將來事業的成功越大，古語說：『三十而立，四十而不惑』，諸君正是在奮發有爲的時代，不能不深切認識中國今日的時代，這是和諸君將來的事業成功和失敗有着很大的關係，中國人民所要求於革命的目標者，是在建設一個獨立民主自由富強康樂的三民主義的國家，中國國民黨和全國人民在過去五十多年革命運動過程中都是朝着這個正確的方向努力奮鬥，已往歷史告訴我們無論遭遇着什麼艱難挫折，都能以革命的精神來克服的，倘然遭遇着挫折，就悲觀消沉，那就不能稱爲革命黨員，也不是肩負偉大時代使命的愛國青年，同時挽救不了國家的危運。現在中國正面臨到歷史上最嚴重的關頭，換言之，中國革命運動，受到一個很大的打擊，這就是共產黨的全面叛亂。中國人民經過了八年長期的抗戰，忍受了最大的災難，勝利後需要一個和平統一的國家，俾人民得到休養生息，政府能夠集中力量復興建設，中國共產黨爲了要奪取政權，顛覆政府，所以要擁兵作亂，破壞中國的和平統一，政府爲了保障國家的統一和平，自有戡平叛亂的責任，所以我們要認識戡亂決不是內戰，中國的人民，尤其是中國智識的青年，在國家治亂興衰的嚴重關頭，所走的道路要認識清楚，現在中國只有生死兩條路，生路就是三民主義救國的大道，死路就是剿滅國家民族的共匪所走的路，如果走了錯路，中國將淪爲極權政治國家的一部份，好像今日東歐諸國家的情形一樣。除此以外沒有第三條道路，所謂中間路線，實際是徘徊歧途，即是向死的路，或說有一部份倡導中間路線的人們，是無形中受了共產黨的利用，來分化腐蝕中國革命的力量而不悟的，中國的革命復興建設，已不容再因循敷衍，我們要號召有智識的青年，在中國當前唯一的領袖蔣主席領導之下團結起來，實踐革命的力量，把握住現在復興建設的良機，早日戡平叛亂，完成國家的和平統一，鞏固民主自由的基礎，諸君才能夠確保民生安定，國家建設。諸君都是在壯年有爲的時候，又是在社會各階層的中堅份子，應該先團結起來號召全國青年，參加戡亂建國的工作，完成國民革命的使命，我們要時時共同警惕，相互勗勉。」吳氏詞畢，大會即開始討論會章，並通過該會理事李驥騏，葛明達，張心宇，朱振國，吳世昌等卅一人，監事陶一珊，李子祥等九人，末宣讀上主席致敬電，後散會。

建新輪未脫險　在施救中

【本市訊】益祥公司代理之建新輪，二十八日上午不幸於距香港八十浬處之大鵬灣觸礁，消息傳出，救護船當日下午即駛抵出事地點，據該公司負責人發表談話稱：建新輪至二十九日下午仍未脫險，除有香港華林洋行派去之拖駁，仍繼續施救外，廣州海關亦派有緝私船一艘，靠近該輪停泊，輪上一部份人員，已移住海關緝私輪上，該輪並無重大損失，一部份礦砂在海關人員監證下，已拋入海中，俾減輕負載，而使該輪浮起，預計該輪於脫險後，如今後損失輕微，則仍能繼續駛往神戶云。

鄂森任政院參事

東吳大學教務長鄂森教授，執教已十餘年，最近行政院以美國援華事務有待教育界有識人士從事協助，聘任鄂氏爲行政院參事，專處理援華部份，……向東吳法學院請假，離任期間，教務長一職，由院長盛振爲兼代。

遏止紗價暴漲　今起抽查倉庫

【本市訊】本市新春以來，物價飛漲，而棉紗波動尤居領導地位，花紗布管理委員會袁主委甚爲重視，現爲全力遏止紗價暴漲，經飭該會稽查處會同市警察局經濟科商定臨時緊急措施，自三月一日（即今日）開始，實行抽查全市倉庫，並經有關機關供給情報，首批共有十大紗號涉有操縱居奇嫌疑，已進行取締各交易服務及存紗倉庫地點，又警局經濟警察隊奉命自即日起，加緊監視各業市場交易活動，尤對棉紗市時加注意，今後如發現有場外買賣行爲，一律逮捕法辦。

簡訊

△名牙醫師薛鼎博士，曾留學美國考察西洋各國牙科醫學歸來，現已運到新式牙科器械，在國際大飯店四樓開診。聞該診所設備完善，服務大衆化，治療鑲補，收費特廉，定於三月三日開幕，自該日起義務檢查牙齒，指導護齒方法一個月云。

△本市南京東路一九○號科學公司眼鏡部，爲積極擴充營業範圍，特公開徵求服務人才，凡具有上述專才之一者，請逕函該公司人事課，合則約談云。

△中國國民黨……十週年，上海……

△房屋義賣券乙種今開獎。

△社會局召開慶祝本年植樹節籌備會，決舉行紀念大會，並擴大植樹。

國營招商局　船期公告

船名	艙別	開往地點	離滬日期	停泊地點
海漢	貨	青島	3月2日 晨	中山東二路64號本局第三碼頭
敎仁	貨	基隆高雄	3月2日 晨	中山東二路64號本局第三碼頭
育懷	貨	天津	3月2日 晨	浦東楊家渡本局第五碼頭
江安	客貨	漢口	3月2日 上午	中山東二路64號本局第三碼頭
海平	客貨	溫州（每週開航一次）	3月2日 晨	中山東二路64號本局第三碼頭

自三月一日起滬甬線江亞，江靜兩輪，開船時間，改訂如后：
上海開——下午五時
甯波開——下午四時

漢達電機五金行

備有大批歐美現貨馬達

誠意徵購
透明紙　玻璃紙
電話九三八六七號

上海市冬令救濟委員會爲房屋義賣券開獎公告　義字第八九號

本會爲籌募冬令救濟捐款建置義賣房屋發行房屋義賣券並製訂義賣券發行辦法前經公告在案查發行辦法規定本年三月一日爲開獎日期茲以義賣券甲種券尚未完全售出所有甲種房屋義賣券開獎日期改訂於四月十六日舉行乙種房屋義賣券仍照原定日期於三月一日下午二時在本市陝西南路體育館公開開獎特此公告

中華民國三十七年三月一日

主任委員　吳國楨
副主任委員　吳開先
籌募委員會主任委員　杜月笙

上海市夜報聯誼會會員報啓事

新夜報　大衆夜報　華美晚報　時事新報晚刊　大晚報　新民晚報

茲因物價飛漲開支激增爲維持事業起見經本會會員報決議自三十七年三月一日起每份定價改爲國幣壹萬元事非得已諸希鑒諒此啓

上海市政府公告　滬秘四(37)字第4339號

查本市公用事業附征市政建設捐經市參議會第三次大會通過並呈奉行政院卅七年二月十六日（卅七）六財字第七五四號指令開「一是悉該市公用事業附征市政建設捐既經該市參議會通過准照辦仰即知照」等因奉此除分行外合行公告週知

中華民國三十七年二月二十五日

市長　吳國楨

中振大藥房　經售拜耳德淡來洛先生化學靈感巴氏汽良藥　Streptomycin　★高價收買求購★　Tel.95588,90557　雲南中路122—4號

分類廣告　每行三七千元起登　以七字爲一行

鴻運記　電話82100

良園枇杷膏　傳風咳嗽靈藥　味甜如蜜　老幼皆宜　上海良園藥廠發行

大光明：幻境　仙蹤
國泰：快活林
美琪：春滿城
南京：血海仇
麗都：金鵬
金門：夜店
大上海：泰山漫遊衆香國
滬光：金剛
巴黎：天網恢恢
金城：愛情愛情
國際：五血染……
聯合：彩金沙
西海：釵頭鳳
蓬萊：乘龍快婿
東海：從軍夢
上海：泰山出險
杜美：義犬之子
浙江：從軍夢
滬西：女大當嫁
永安：空谷芳草
泰山：續金錢豹
滙山：呂四娘
山西：松花江上
滬東：金錢豹
嘉興：何處……人
百老匯：亡命之徒
大舞台：大俠……
共舞台：蜀山劍俠
中國：借……
天蟾：……

十億房租令人咋舌 千萬生靈請你援手

蜂刺集

·歐陽寿·

◆對禁舞令，許多參議員早會加以反對，然而終於硬性施行了。

◆今番地政局議定，房租以生活指數計算，參議會既群起抨擊，甚至有一提案，要「立即對祝局長予以嚴厲警告，以平民憤」。

◆我們且等着看民意的「顏色」！

◆參議會又緊急動議，要「根本穩定物價」。然而物價的混亂，眞是「已成有史以來的嚴重狀態」，怎麼個「穩定」法，恐怕民意代表們也無能為力吧？

◆參議員們開會時，上座一天比一天遲，報到者逐日減少，似已顯得意興闌珊了。

◆生活指數又加上了，如果房租以生活指數計數，生活指數勢將再加。

◆南京路有家店舖，如果照生活指數三成付房租，每月將付十億以上，聽了令人咋舌！

◆安樂的盛世幾時會來呢？能不能有一天食米依舊買十隻洋呢？

◆競選國代，競選立委以後，又要競選副總統了，好像現在已是盛世。

◆可惜食米賣到三百萬了！比起除夕年關以前，漲了一倍。——怎麼得了！

◆物價漲風裏還有一個可怕的暗險是：資金逃到香港去！

◆資金又為甚麼要逃到香港去呢？

◆上海金管局局長論這次物價狂跳為「週期性漲風」，經濟情形的好轉則有待於「美貨成功」。

◆當局平抑物價的最後一張牌是「美貨」，而這張牌又並不完全靠得住，所以平抑物價，要先看美貨氣色。

◆這情形很像於肺痨患者的一心一意企盼着特效藥，事實上則今天肺痨患者的最有效驗的治療法，還是休息第一！

◆與民生息，治國何嘗不該如此！

◆千千萬萬的生靈都到了死亡的邊緣，救救他們吧。

論門當戶對

·端文·

我有一個朋友，是大學畢業生，在銀行裏做事情，職位相當優越。他忽然喜歡了一位歡場的小姐，相識了未滿一月，便談到預備結婚了。

然而第二個月過去以後，朋友忽又改變了主意，放棄了那個結婚的願望，他說那位小姐有一個母親，四個弟弟和妹妹，還有女傭，一家七口的生活，担負已經繁重，母親而兼及丈母娘，小舅子，小姨，這豈不是正常之理，而「丈母娘」還要他在那初幾納十根金條的「身價」，女的一面把朋友當做財神，把這一頭親事當做買賣，於是朋友難而退了。

其實，即使那位老太太不苛求，朋友如果和她結婚，也決非幸福，我並不是說歡場小姐的不能為理想對象，是因為「階級」的不同，但我必須說，男女之間，如要結合，生活的趣味和習慣，應該相通。

大學生拯救一位小姐跳出火坑之類的故事，祇能見之於小說，如果引為「經典」，見之於生活，便會滑稽而可笑！

在階級性的社會裏，不管戀愛至上主義者怎樣訴說愛情可以不顧一切，事實上「門當戶對」的問題，還是存在着的，所謂「門當戶對」，雙方的財富可以不論，教育水準和生活習慣的是否相近，則的的確確決定了婚後生活的幸福還是苦惱！

巧對

·心易·

「爆竹聲中，患得患失」。「有大有小，無法無天」。「籠籠統統，媽媽虎虎」。「花花世界，朗朗乾坤」。「救苦救難，自私自利」。「顛之倒之，至矣盡矣」。「顛頭竄腦，打躬作揖」。

隨感

·礪石·

米價，黑市三百萬，「限價」是二百二十五萬，如果黑市價到達三百三十萬，那末「限價」也許會升到二百……

越來越蕭條！

·李劍·

物價在上漲，市面在蕭條。生活的威脅越來越可怕。

商店櫥窗的標價，時刻在改變，然而市民的購買力，則越來越見低落，南京路上的百貨商店和綢緞舖子，那一家不是冷冷清清的？

市面的蕭條，不僅見之於商店，也見之於跳舞場和酒菜館，能夠吃得起十五萬一杯清茶的，究竟不多，能夠吃得起六十萬一盆炒蝦仁的更加少，所以為上海人漸漸看重自己的腰包，別以為這是受了「節約」的號召，其實這是蕭條呀！

市場蕭條，更可怕的是普遍的人心的蕭條！

「給日本人生活」就是：給中國人「吃生活」！

·小商人·

（續昨）這也難怪美國，生意要緊，不能不做呀！

日本人該知道美國了，至少不「給美國吃生活」。

可是事實呢？給美國重重地「吃一頓大生活」。這當使美國人永遠不會忘記的吧！

珍珠港的一炸，炸得美國海軍主力艦八隻，沉了五隻，兩隻重傷，幾乎去了三分之二。空中堡壘統統被炸光，損失可謂大極。

接着，菲律賓大「吃生活」了，「吃生活」吃得「最慘」的，要算是現在大捧日本人的麥克阿瑟先生了，他在「間不容髮」之中，乘着飛機，快快逃走，倘使沒有尼米滋氏的「越島進攻」，他還做得成名為盟國統帥，實為日本人的「爸爸」麼？

我很佩服麥克阿瑟先生的雅量，又佩服他的健忘，他的「胃口眞好」。

倘使沒有羅斯福氏的高瞻遠矚，鋪下了勝利的計劃，倘使沒有我們中國人，十四年的流淚，八年的流血，今日之天下，恐怕還是日本人給美國人「吃生活」的天下，美國的人們不見得不繼續地吃日本人的生活吧！

日本人「給中國人吃生活」，其事實眞是「罄竹難書」呢，這種活生生的「生活」，除非是「發東洋財」，或一班想發「東洋財」的人……

總黑釘」「波茨坦」等等協定宣言，實際上，都已不存在，所留下者，只是如何與日本人合作，如何促進日本一切工業，如何重建日本軍事設備，我們只要研究這二年來，捧日本人幾乎捧到天上的情形，可以明白了。

單就棉紗一項，我們舉一例，就是日本的紡紗有九十萬件出口了，這一點，我國的紡織工業，前途是不是就要「吃生活」麼？此外鋼鐵工業，造船工業等等，都在積極擴張，一切我們從前所欲抵制的「東洋貨」，都要「捲土重來」了，又將比前橫行得更加厲害了。因為有我盟邦的美國，「給日本人生活」呢，是不是我們中國「吃日本人的生活」吃得還不夠？還不怕？

是美國「吃日本人的生活」，吃得還不夠？還不怕？人心是一樣的，只是美國所以敢於「給日本人生活」，是自以為「東洋貨」不會侵奪美國的市場的。如其日本人叫美國「吃生活」，以為現在的軍事力量，不如珍珠港「吃生活」的時候弱。

只是中國人，却容易力量的退步了，並且還在不絕地退步下去，雖然有人還自以為了不起，大發其「譁心之論」，「打腫了嘴巴充胖子」。

我很希望大家親聽先生的警句：「勿忘記過去的吃虧，用預防將來的更吃虧。」一言以蔽之：「給日本人生活」，就是「給中國人吃生活」。

我們該記着：「日本工業，中國農業」的日本人的企圖，已在實現了，我們能不覺醒麼？還不聯合經營一切麼？我們也要「生活」呢！我們再不能「吃日本人生活」了！（下）

誰的手長

·翠君·

人生漫話

救·身·與·救·心

·拜爾主人·

◆人生最有意義，最有價值的工作，就是「救人」的工作，所謂「救人」，有「救身」和「救心」的分別。救身，是使人從疾病，患難，死亡，可以安居樂業。救心，是改革人心，挽救頹風，使人有良好的品格，可以造福人羣。但根本的救人，還須要從「救心」下手，因為人心改善後，救身就不成問題了。

◆身體健康的人，集中起精神來，便有十分的能力；身體軟弱的，集中起精神來只有七分八分的能力，甚至只有四分五分的能力。身體健康的人，可以集中精神工作，每天做十幾個鐘頭的工作。身體軟弱的人，集中精神，每天只能做七八個鐘頭，或只四五個鐘頭的工作。可見身體強弱的不同，對工作成績的差別是很大的，所以，凡有志奮鬥的人，首須注重健康。

何不發明如意算盤

由於通貨膨脹，計算數字日益龐大，因此有人主張改良算盤，我想想：目今科學昌明，鄙意算盤似可加以科學化的改進，可能仿照電影片子一樣捲起來，待等需要計算時，要打幾位，就抽出幾位。又如量地度的皮帶尺，隨時可以容納，如一來疊上疊下，就可打齊萬億，我想隨你有什麼擴大的數目，也不致嫌用不敷，擴大容量，先就我們算盤，紅紅綠綠，非常悅目，利用不碎玻璃做算盤，何不再動一動腦筋，把算盤造成自由式的，以應需要，果能發明出來，當可呈准專利，獲利之厚，必操左券，若要起名稱，我總以「如意算盤」最為妥貼，亦最受歡迎，因為目今愛打「如意算盤」的人太多了，哈哈哈……（湯）

詠物價

·章子·

春節過去了，處處起漲潮。
物價飛報跑，小民雙腳跳。

× ×

日來物價升；跳上知多少？
月薪領來日，可買米多少？

大衛

美國人民援歐情緒熱烈！「友誼火車」募救濟品

·影兒·

救歐洲，力促美國人民體諒，為加緊援助起見，去年冬季起，時常開放一種友誼火車，目的地是紐約，車上滿裝食糧，沿途經過城鎮，上面有人宣傳，當地居民，忙着把勸募來的金錢和物品，送上火車。

去年十一月有一天，開放的友誼火車達一百節之多，自芝加哥出發，分兩條路線，駛往紐約，一條沿紐約中央鐵路局北線向東，另一線沿本雪瓦尼亞線，偏向而進，沿途每逢一站，必加掛車輛，上載各地居民所募集的金錢物品。

在芝加哥，有五千居民，於車輛出發時，到站歡送。那時義國駐美大使及法國駐芝加哥總領事，亦在其內，芝加哥市長及伊利諾州長，親自到站送車出發，因為火車上所載救濟物品，是全部運往法義兩國的。

芝加哥掛上二十節車頭，一共拖了一百零二節，所載物品之多，可以想見。有一位熱心救濟工作的甚魯斯考後得，曾親往歐洲考察歐人饑寒狀況，回國後便向他所居的伊利諾州農民勸募，結果徵集到大批玉蜀黍，亦掛在那次友誼火車上運往紐約轉送歐洲。

彼得所居的村落，人口祇六百，但除了穀食以外，還捐贈了現金一千八百元，那次紐約方面，市民所捐的現金為一萬元，加上火車二十四節，滿載食糧衣服，掛在友誼火車上，運到海岸，接着有第三次友誼火車，千萊斯州的小麥專車，先後出發運送了很多的救濟物品，美人援歐情緒的熱烈，於此已可見一斑。

春天

·阿東·

春節已過，恭喜之聲方息，物價之風飆起，老百姓緊居終日，言必及米。

春風點蕩，拂面不涼，而百姓依然緊索抖擻，可謂和風之於漲風，砭人肌膚也略同。

目下是春天裏的冬天。

徐文長詩云：天天天天天天天，山川草木都含淚！

阿東詩云：春天到了，貓兒要叫，狗兒要跑，人兒却要向黃浦江裏跳！這年頭，還是[illegible]牛好！

社交需要禮貌 經商需要信用

·明華·

◆禮貌之於外表，和智慧之於內心一樣的重要。——洛士佛科

◆禮貌是德行，學養的反映。——斯密司

◆禮貌的力量勝於法律。——卡萊爾

◆禮貌比容貌更為重要，容貌不過動人，禮貌却使人牢記不忘。——拉馬丁

◆禮貌對於德行就像言語之於思想。——伯爾

◆禮貌不是徒然的，它乃是高尚的品性，忠誠的心情所結的果實。——甘尼生

◆和靄可親的禮貌，是永遠的介紹信。——培根

◆虛偽的禮貌不如待人以誠懇。——英諺

◆施德不以禮貌出之，人雖受之而不知感。——[illegible]奈加

◆社交需要禮貌，正如經商之需要信用，待人無禮，人亦以無禮待之，正如已經破產的商人，無人願意放款給他使用。——邦斯脫非爾

◆婦柔造作不是好禮貌。——霍爾

◆人生雖然短促，但是，在忙中間有足夠的時間去講求禮貌。——愛默生

職業介紹所內容

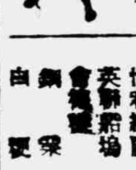
·仲銘·

在工業茂盛，商業發達的美國，也有很多人閒失業，於是有些人不得不請教職業介紹所了，這是非常有趣的一件事，假使你失業了，當你跑到職業介紹所裏，在一隻長方桌上面有一本簿子，你必須寫一個名，於是有人給你帶到裏面，好似旅館似的，號數一一釘在門上，有一個人把你帶到一間裏，裏面沒有什麼佈置裝飾，東面一隻大沙發，西面一張寫字臺，籐椅，求事的人齊坐在一椅上，一個一個的寫字檯上寫上一張求業申請書，填好姓名地址，你以前做過什麼事？為什麼失業？你要做什麼事？你有什麼技能？把這幾個問題答好，趕快寫自傳，最好語辭簡直，不要嚕囌討厭，各事辦好，就有人給你一塊鐵牌，上面寫好號數，那人交給你，當事人叫你的號碼，把你帶到一間室內，就有當事人和你談話，你必須有問必答，當事人把你的來意問清楚，那你便可告辭，那職業介紹所的規則，你必須給你們一點小費，職業介紹所的規則，就是對於各種僱傭薪水，每月不過五元的小費，求業者每日至少有一二百人之多。

◆這個職業介紹所和一些廠家公司聯絡，求業者如有眞才實學，決不會失望，否則即置之不理，有些人願作職業介紹所中的僱傭，一天至少可拿二三十元，一個小公司中當職員的多了，因為職業介紹所一共約有五十餘間，求業室，每室需三五個僱傭，介紹所方面全靠求業者之多。

一些公司缺少伙計了，於是職業介紹所會把申請人的某種才學，請老板或經理指定，把那些人一一用書信招來，面談考試，介紹所方面要向得業者提取薪金五分之一作酬勞，這些介紹所都是私人開設的。

私人開設的職業介紹所，最著名的首推Mintons，分設二十餘家，有些被介紹的人，從紐約到波城作事，或是芝加哥往舊金山上任，而舉人早已被看中，他兒子繼續辦理，不久將來，或許會歸由公家辦理。



一週經濟動態

指數奔騰春雨急 漲風澎湃江潮迷

·心儀·

日來春雨連綿，春江水漲，自入舊曆新春以來，除首三日晴和外，此後陰雨時多，與去年之長期晴明者，適成反比例，再就上海經濟市場而言，則在上週中，無論物價抑證券，均創新高峯，蓋因各地游資，絡繹奔來，現鈔擁擠，尤為充斥，以致從事於物價及證券者，實至深且鉅，迨及週末，以適值月秒，稅款積款，均有收縮，而市場游資，為國家行局吸收者，為數已多，銀根漸現緊勢，物價證券，本來所漲已多，益以銀根緊歛，自亦回漲矣。

一 一週大事

房租指數 殊難實行

房租按照生活指數實行一節，市政會議已決議通過，正送請參議會中審核中。查以前大房東二房東，仰使房租收入，便可溫飽，而今日房租收入不能與昔日並論，死灰復燃，要求設法，本屬人情之常。惟是目前一般人民生活，多數已苦不勝言，如令房租更按照指數計算，則其負担更將增重，此其一，房租指數之分類，亦甚為困難，如依房屋種類分，則工廠及商舖，應居首席，洋房大廈次之，而平民房屋更次之，如依照個人收入分類，則按照生活指數計算者，應列首席，工商老闆次之，公教人員更次之，以其亦有一部份亦係按照生活指數計算，但其間困難，不一而足，已租得房屋者，必將自稱公教人員，而此後如有餘屋，凡係公教人員，必將不得其門而入，料則工人所居，類為次屋，而其生活指數反高，職員所居房屋較佳，而其生活指數反低，此於房屋又將如何分別，而工商老闆，在飽受職工生活指數之餘，又將飽受房屋指數之累，不識當局是否必欲置工商於死地，是以無論為實行上困難計，或以事實之麻煩計，房租指數，均請參議會竭力反對，市政府從速緩議。

看政府平抑物價之標本方案

近來物價飛漲，政府當局，甚為注意，先檢討其波動原因，不外東北戰局日緊，游資大量流滬，一月內達一萬八千億元，末為三月起實行配糧，乃先撒抬糧價，末為若干投機家造謠生事。而政府應付方法，決定標本兼施，治標方面為中央繼續抽緊銀根，限制滙兌，加強金融管制及稽核工作等，治本方面為使農貨與工貨，互相配合，並確定貨及收購方式，把握大量物資，以求物價之穩定。政府平抑物價之苦心，自為全國人民所共喻，顧在通貨急劇膨脹之下，生產祇有日漸萎縮，即則政府對於工業，既不採取國營政策，而欲自商人手中握取物資，便為利，不特無補物價之平抑，而且誠足助長物價之猖獗，觀於花紗布之統購統配，不易抑平紗價，可為明證。是以本報主張扶助工商發展，寬放生產貸款，為工商供應原料，以謀生產增加，方為治本之策，不識當局以為然否。

二月生活指數又見激增

滬市二月份生活指數，業於二十八日發表：工人指數為一五一，八〇〇倍，較一月份增加五成八，職員為一一八，〇〇〇倍，較一月份增加四成六。至於公教人員差額金及米代金，合計二百四十一萬八千元，工役八十二萬九千元，技工一百十七萬八千元。近數月來，物價飛漲，職工生活指數，亦水漲船高，恰級而登，此外職工，差可溫飽，而工商業本身，則於人民購買力薄弱，銷路激減，而開支反日益增鉅，困難顛沛，不堪言狀，不特一般工商業，無法担負，便是素稱黃金時代之紗廠業，亦感覺非常辛苦，非另籌別法，打開僵局，則我國整個工商業，均將陷於絕境地。

月	日	星期	差進差出	暗息
二	廿三	一	三，六七五億	二角二分半至二角七分
二	廿四	二	四，〇四四億	二角一分至二角七分
二	廿五	三	四，五六四億	二角一分至二角五分半
二	廿六	四	三，〇[illegible]八億	同上
二	廿七	五	三，七八九億	二角二分半至二角八分半
二	廿八	六	六，三四[illegible]億	二角二分半至二角八分半
合計			二五，四八六億	

二 金融市場

銀根週末微歛

上週銀根，週初承前週鬆勢，仍極泛濫，礙於根絨業掛牌，拆放款日息，由七角掛低至六角五分可知，同時對外幣滙率，已提高至一對一四二元，法幣幣值之日落，要屬無法掩飾，金融性物資，據傳在上週二期存款，均見猛烈上翔，週末因當局嚴密檢查，已見回小，至國家行局差進數字，上週異常鉅大，益以上週存款協助，不啻花上添錦，上週末，情勢已微見緊歛。

證券高後有回

股市在上週中，均見猛烈上翔，先因蕪股言，以通日勁風內斂，人心挺秀，永紗廣續傾瀉上翔，他股隨之上升，週初永紗以九〇〇〇元開盤，以九一八元收盤，週二以九九〇〇元，週三出千元大關見一〇四〇〇元，週四更高至一一四五元，週五稍回，週六以一〇一八元收盤。信和高見五二五元，終以四八〇元收盤，新光週二為一二四〇元，高見一六六〇元，週末為一五三元，景福由一二三元高至一六四，五元，終以一五一元收盤。美亞且出二千元大關，終以一九五〇元收盤。公債亦見俏俐，統丙週末見一〇二，〇〇〇高價，統甲為六九，〇〇〇元，統丁為七七，〇〇〇元。外股飛風，更見空前，怡紗由九七萬元高至一三〇萬元，終以一一七萬收盤。英聯由一四三萬元升至一八〇萬元，終以一六八萬元收市，會德豐週初為二四二萬元，高見三〇〇萬元，週末仍以高峯收市。綜觀週來股市，均高峯迭見，週末雖略見回風，但仍有前途，苟銀根無法緊歛，小回之後，可望層樓更上。

三 商品市場

米價上漲風熾烈

米市週一起，當局停止抛售食米，白粳限價再度提高，每石實放至二二五萬元，較上次加三十萬元，門售亦漲高至二百四十萬元，此後因滬區米價上揚，場外交易，又衝破限價，高見二五〇萬元，週三起當局續抛售白粳，米價漸見站穩，週四起滬區米價，又出二七〇萬元大關，場內無法交易，場外交易又奔騰而上，白粳羊秈先後突出三百萬大關，而見三〇五萬元高價，週五週六，漸見平穩，終以三〇〇萬元行市收盤。粉市亦見上翔，兵船粉週一見一一四萬元，終因市需需要，行市飛升，週四見一四四萬元高峯，週末以一三〇萬元收市。雜糧行市，週初各貨競漲，一致上升，漢口生豆見一四〇萬，平湖特租生豆出一七〇萬大關，週末高者為一六五萬元，仁布米等，均見新高價。

紗布直線上翔

棉紗週初因外埠紗價俏掛，來過於供，中途漲風激烈，雖紡建數度掛牌配紗，市勢依然堅挺，此於銀根泛濫，當有關係，四二支藍鳳週一出九千萬大關，週二微挫，週三出一億大關，週四見一億二千五百萬元高峯，週四微小，週末以一億二千萬元收盤，二十支雙馬週一為六千二百三十萬元，週四見七千〇七十萬元，週末以六千七百八十萬元收市。棉布市況亦凌厲無前，週初龍頭細布由二百十七萬元開盤，終至二百廿九萬五千元收，週四高為二百七十二萬元，週末以二七〇萬元收市，桃花女士林，週初為四〇五萬元，

四 國際經濟

美封鎖存款已實行解凍

據路透社華盛頓二月廿七日電，美國財政部宣佈，凡外國存款之已鎖帳款，在五千美元以下者，今日起實行解凍，至超過五千元美金者，須得外國政府之證明，其人民資金方得自美國移出。美國財政部此項措施，目的在使與馬氏方案有關國家，得利用其本國人民在美所有之資金，以維持本國經濟之早日恢復，同時美國貨款，即有減少，亦可不受影響，法以與美國反通貨膨脹，反對增加租稅，則凍結存款，自可有所裨益。

英鎊值貶落仍撲朔迷離

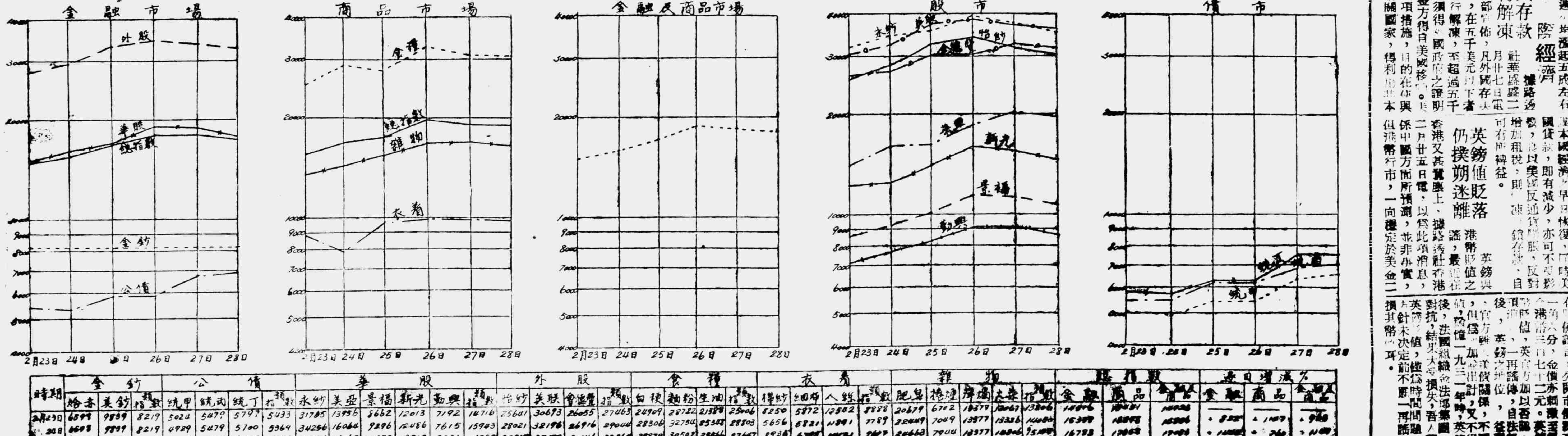
英鎊與港幣貶值之謠，最近在香港又甚囂塵上，據路透社香港二月廿五日電，以為此項消息，係中國方面所預測，並非事實，但港幣行市，一向穩定於美金二元[illegible]五分之一者，廿五日因有貶值謠言，公開市價跌至美金一元八角八分，金價亦劇漲至港幣三百七十二元，英鎊與港幣之貶值，英官方加以否認，後一再謠傳，自在香港，英鎊之地位，[illegible]值，自一九三一年時，又不得不脫離金本位，但為維持[illegible]官方雖然否認，英鎊貶值，為之對抗，結果大受損失，吾人觀察，英鎊之值，實為時間問題，惟在英方尚未決定前，不願一再謠傳，以損其幣值耳。

一週重要商品價格表（民國卅七年二月廿三日至二月廿八日）單位：法幣元

品名	週一	週二	週三	週四	週五	週六
赤金	五九六〇萬	五九六〇萬	五九六〇萬	五九六〇萬	五九六〇萬	五九六〇萬
美鈔	一四四，五三〇	一四四，五三〇	一四四，五三〇	一四四，五三〇	一四四，五三〇	一四四，五三〇
英磅	一五萬一	一五萬一	一五萬一	一五萬一	一五萬一	一五萬一
港幣	二八二二一	二八二二一	二八二二一	二八二二一	二八二二一	二八二二一
統一甲	五三〇〇〇	五二〇〇〇	五七〇〇〇	五七〇〇〇	六七〇〇〇	六九〇〇〇
統一丙	七九〇〇〇	七九〇〇〇	八八〇〇〇	八八〇〇〇	九九〇〇〇	一〇萬二
統一丁	六〇〇〇〇	五九〇〇〇	六四〇〇〇	六四〇〇〇	七七〇〇〇	七七〇〇〇
永安紗廠	九一八	九九〇	一〇四〇	一一四五	一〇九〇	一〇一八
信和紗廠	四三五	四六八	四八五	五二五	五〇八	四八〇
新光內衣	一二四	一三二	一四六	一六六	一六三	一五三
景福衫襪	一二三	一三二	一四三	一六四·五	一六一	一五一
美亞織綢	一三九〇	一六〇〇	一六一〇	一八五〇	二〇八〇	一九五〇
華豐搪瓷	四二三	四四五	四九五	五三五	五〇三	四八八
怡和紗廠	九七萬	一〇六萬	一二三萬	一三〇萬	一二〇萬	一一七萬
英聯船塢	一四三萬	一五三萬	一七三萬	一八〇萬	一七三萬	一六八萬
會德豐	二四二萬	二五〇萬	二八〇萬	二八五萬	三〇〇萬	三〇〇萬
[illegible]梁	二三萬七	二七萬	三〇萬	三一萬	二九萬五	二八萬五
[illegible]要	[illegible]	二五〇萬	二五五萬	三〇五萬	二九〇萬	三〇〇萬

上海逐日商情指數圖表

基期：民國三十五年一月



時期	金鈔：赤金	美鈔	指數	公債：統甲	統丙	統丁	指數	華股：永紗	美亞	景福	新光	勤興	指數	外股：怡紗	英聯	會德豐	指數	食糧：白粳	麵粉	生油	指數	衣着：棉紗	細布	人絲	指數	雜物：肥皂	捲煙	[illegible]	[illegible]	指數	總指數：金融	商品	金融及商品	逐日增減%：金融	商品	金融及商品
2月23日	6899	9839	8219	5024	5479	5797	5433	31785	13956	8662	12013	7192	14716	25641	30693	26055	27463	24909	28722	21388	25006	8250	5872	12582	8888	20679	6702	13379	13067	13806	[illegible]	[illegible]	[illegible]	—	—	—
24日	6698	9839	8219	4929	5479	5700	5364	34256	16064	9296	12486	7615	15943	28021	32196	26916	29044	28306	32754	25358	28803	5656	6821	[illegible]	7789	22449	7049	13977	13336	14086	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
25日	[illegible]	9839	8219	5403	6103	6184	5896	35986	16168	10070	13810	8231	16852	[illegible]	37182	30146	[illegible]	[illegible]	30502	[illegible]	27647	8936	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	7900	13377	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
26日	[illegible]	[illegible]	8219	5403	6103	6184	5896	37619	18574	11585	15702	9077	[illegible]	[illegible]	[illegible]	30685	[illegible]	[illegible]	36284	[illegible]	32978	9332	[illegible]	[illegible]	9875	26956	7502	13758	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
27日	[illegible]	[illegible]	8219	6358	6865	7439	6885	37716	20883	11338	15419	9077	18836	31721	37132	32299	33717	32835	34652	25565	30969	9108	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	7891	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
28日	[illegible]	[illegible]	8219	6540	7004	7439	6994	35225	19578	10634	14459	8638	17687	30928	36059	31761	32916	35967	32951	25546	30831	8646	6923	13563	9710	25675	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

一年來工商經濟回顧與前瞻

房屋加租決不能照指數 請為多數的市民們想想

地政局的擬案太為少數房東打算 大部參議員的立場主張酌量增加

房租標準問題座談會
日期 卅七年二月廿六日（下午六時）
地點 吳淞路沙龍燕集
紀錄 金長風 謝鳳岡
主席 嚴諤聲 諸尚一
出席者 李文杰 張一渠 馮□學 嚴諤聲 姜豪 張子廉 蔣仲和、馬君碩 劉文祥 陶樂勛、胡熙如 張子廣 陳述昆 劉協勛 史芬洲 諸尚一 徐佐良 黃展言 俞傳鼎

我們是租户的立場 討論房租標準問題

請各位以個人身份自由發言 本報準備提供市參議會參攷

主席：諸位，今天冒雨而來，非常感謝，我們今天要談的是房租問題，這個問題最近在上海是特別嚴重的了，各報方面，也都發表過意見，我們商報所以邀集各位，是因為在某種場合上，也許不能暢所欲言，譬如說今天大會會場方面或者在報紙方面，公開了某人某人所發表的時候，因為有了名字他受了環境的拘束，就不能完完全全的忠忠實實了。所以我們想這個問題，是不是有方法可以避免？不必用名字，而用編號的方式，我想用這個方式，既然避免了不便之處，那麼就可以盡量的發表意見了。我們商報讀者是租房子的，商界中大多數是租房子的，自己有房子的人，雖然有，但是很少，我們今天就站在租房子的人的立場方面，來邀請各位發表公正的意見。我們是隨便的談，不是那麼嚴重的，必須要公開，假如有某段某節不願意發表的話，我們遵從各位意見，就不發表。我們是隨隨便便的談，作為一種根據，請發表出來的意思。

我們今天要討論的，第一個問題：就是所謂房租的「限額」，有人說是「標準」，是不是應該要定？「標準」是不是需要？適當不適當？

第二個問題：房租的限額或者標準應用怎麼樣的倍數，始為適當？

第三個問題：假如有倍數，這個倍數是根據什麼東西定出來的？無論是一千倍，二千倍也好，甚至一萬倍，二萬倍都好，它是怎麼樣求出來的？

第四個問題：如果決定倍數之後，怎麼樣強制這個倍數？還是規定相當的時候？還是仍然讓它放任？

第五個問題：這個倍數如果定當了之後，二房東對三房客的收租數字，是用什麼方法規定？怎麼樣可以防止二房東的從中漁利？

就我所想到的五點，報告給諸位，想聽聽各位的意見，如果除了五個題目之外，有其他的意見，也可以發表。

今天□□□□□□□，有□□□□□的同仁，有大□□的，今天□□擔任職□的，站在自由立場上，不代表任何機關，任何團體，而是發表自由的言論。

上次在地政局開會的時候，邀集了各□□團，各團體在說話的時候，也是□□□□某一個團體或某一個機關□□□□是個人的意見。今天我們□□□的，也是□位個人，並不是代表任何機關與任何團體的代表，完全是個人的自由的立場！

我們把各位的意見，用編號的方式發表出來以後，作參議會的參攷。

房租標準不能高 多數人吃虧不起

社會的法律是保護多數人利益 有產業的房東究竟是佔極少數

甲：各位先生，我個人對於「房租」的事情，這次市政府聯合會議，根本問題的態度，像孫悟空一樣的□□□□過了三次！第一次，我完全站在房客的利益方面，對於市參議會第一次聯合會議上所通過的：「按照生活指數來作房租的計算標準」，這一點，剛剛主席已經說過了。大會中討論房租倍數為一百四十倍與一百八十倍的時候，我很反對，反對這個倍數，反對加房租！第二次，我是老實的說話，沒有一點掩飾，那個時候，大家討論到一千八百倍的時候，我站在房東方面說話了，因為商會□□非常的同情房東的。第三次，就是這一次了，我的態度又變了，我又回到了第一次房客的態度了。為什麼變來變去？在座諸君，頗見是很懂的。現在我覺得房租的倍數□□，但是房租在現在的上海，是比較便宜的，所以造成這種趨勢，決不是一朝一夕，一年兩年的事情，而是有它的歷史的關係，現在一下子要把它拿回來，恢復地政局所謂「合理的狀態」，是不可能而又不可能的。

這一點，剛剛主席已經說過了。不能代表任何機關與任何團體的，就是要幫房地產所有人的忙，也不能一下子就這樣的厲害！我覺得地政局過分了一點！——在這個階段中，還是應該叫房東吃虧的，除了叫房東吃虧之外，沒有別的辦法可做。

地政局發表了什麼算式，他說在上海的房租，最便宜的是調整到兩萬倍，最高到十萬倍，是這種表的統計，不知是根據什麼東西來統計的？我們知道有少數的大樓，公寓房子，它有衛生設備，當然種種東西的開銷，加起來算，也許是這個倍數——十萬倍，可是大多數的情形怎麼樣呢？即是拿上海房地產最多的哈同洋行來說吧，他自己所要的也不過一萬三千倍，我們知道地政局的那個會議，根本沒有房客的代表參加在中間，完全是閉門造車的東西。

我們是要再打折扣的，生活指數不……

現在，房地產所有人的階級和房客的階級相比，那一個吃虧吃得起？那一個是多數人？那一個是少數人？大家都知道，房地產所有人吃虧吃得起，是少數人，那麼我們按照社會立法的意思，就只能幫房客的忙，而不能幫房東的忙了。

那天，地政局祝局長解釋：所定的房租標準，不過是最高限度，而是有伸縮性的。那麼，誰都想得到，所謂「最高限度」，在房東方面看起來，一變而了「最低限度」，他一定要大增特加，抑低今天的最高限度，一下子都拉起來，這個時候，多數的市民就不勝負担了，請問你地政局有什麼方法可以不使他這末一下子高上去？有什麼方法捺下去？結果，捺不下去！至於願意付夫金的房客，是他付得起，他才付，往往常的，都是住不起的，現在住得起低的，低、最高限度的，按到最高度一樣高，最高限度的，你又沒有辦法把它捺下去。再說公教人員吧，他可以配到公房，高級的公務人員，他可以配到公寓，直接承租人，他賺錢賺得最少的，他還有做三房客了，如果照一備公教人員居住房屋之租金，其最高不得超過公教人員生活指數百分之十」的話，二房東可以要求百分之二十，就不得了，徒然增加紛擾。關於「指數」的問題，當局一再解釋，不是照生活指數，我們是要再打折扣的，生活指數不……

再從社會立法的理論上來說，也是不合理的，社會立法的精神，要叫吃得起虧的人吃虧，大多數的吃不起虧的人少吃虧，要□全一些，比較少數的犧牲一些，我說：這是社會的立法！

……！他這個統計表，已和統計的原則相反了。

第二點，我恐怕張成本計算表，也不是正確的事情，譬如說，修理費，老早歸了房客負擔了，這就應該剔除。

第三點，關於「保險費」，這是房東自己的利益，也不應該把這貼補損害的費用，放在房客身上，這筆用費，也應該從成本計算表上剔除！

第四點，地政局說：房租增加，可以解除房東造房子的困難，這也是沒有事實的根據，你現在就是照這種生活指數加起來，造房子還是困難，而況是新造房子的租金，本來是沒有限制的。

所謂「房租標準」，事實的根據沒有，數字的根據也沒有，增加租金這件事，一時還談不到。

過是作為計算的標準罷了。事實上，「指數」這種東西一來，那麼構成「指數」的其他項目：電力，煤球，自來水，不漲則已，如果漲了，都會影響到「指數」，使房地產的所有人，可以隨時永遠的漲高。

昨天，在參議會，有人對地政局提出質詢，認為地政局這種辦法，是違反民生主義，當局予以否認，我說，確實違反民生主義，我研究民生主義，他的土地改良賦稅中說，土地的增價，完全是因為環境的關係。這是一點不錯的，上海的地價，所以這樣漲，是因為全國的經濟集中在上海，好比近來東北游資的逃避，第一個就逃到上海，造成地產的高漲。地價漲，房地產所有人的資產也漲了，已經沾到一些光，就是每月收入項下吃一些虧，也是應該的，確確實實，說房地產所有人有上吊的了，這件事情，我從來也沒有看見過！

所以我以為這次最好不要規定，讓房東與房客自行調整好了。假如有一種「□性」的房客，接受房東的條件好了，讓他們去打官司，至於新造的房子，就讓他們成立契約，本來根本沒有限制，相信「獎勵建築」，是救人之道！

我因為有點事，要先走，所以先說了，不對的地方，請各位多多指教。

之後，一定糾紛多得不得了，所以本人主張標準租金，應該給他一種限制。至於按照生活指數來計算的話，是絕對不通的。一般物價漲的原因，是因為人工，原料的高漲，處處地方開支的高漲，所以物價漲了，講到房子，老早就造好在那裏，現在又並沒有增加什麼資本，這樣子，而要跟着生活指數時時刻刻的漲，是不對的。並且，他的地價無形中也漲了，地主已經因這個漲而得到利益了，你有多少房子，多少不動產，就等於你有多少貨色存在那裏一樣，照理說，你沒有新貨色賣出之前，當然是不能再賺錢，實出之後是有利益了；現在房子方面再要賺更大的利益？這種情形已經有兩樣，為什麼在實在是不合理的。照一般的情形說起來，有房子的人，經濟情形總是比較好些，一般房客，大多數是薪水階級的人，而拿生活指數的，究竟還是少數，現在房租要一律拿生活指數來計算，絕對是不合理的事情，雖然當局聲明不是生活指數，而類似生活指數的，也一樣的不是合理的。

照現在的潮流，對於弱者總要保護，比較的總多保護一些，剛剛李先生說得很對，有房子的人，都是吃得起虧的人，而上海大多數又是租房子的人，有房子的人很少，那麼照地政局的辦法，就容易引起一種反動，一種搗亂，這種情形在目前這種非常的時候，是不應該有的，一定要定才好。

剛剛聽李先生說，關於統計的事情，我想這種材料，是偏向的，我看起來也是地主方面所貢獻的，說是房租高到十萬倍，那只是在西式公寓或者有的事，究竟是確的話，本人知道不到一萬倍，房租，才有十萬倍！——大多數的倍數的，是「頂費」不出，只出房租的萬分之一的少數！據我所知道的，百分之六十以上，統統不到一萬倍。而且我還要說明：用生活指數來作標準，使要調整的話，最多不能超過一萬倍，我們要根據多數人的意見為根據，不能拿少數人的意見來說。——本人的意思，所謂「標準」，在一萬倍之下比較適當一些。

本人同意調整 但不超過萬倍

乙：本人覺得「房租」的問題，對於一般的市民關係是太大了，這個問題照李先生說：「房租的最高額，是絕對的不對！」這是非常正確的，但是我覺得目前這種情形，是非有限制不可了，現在一般房方面，已經有印象：「這次房租要照生活指數算了」，你不限制一下，以後的糾紛不得了。我站在市民的立場，站在市參議員的立場上，主張調整是要調整的，但是在調整的時候，絕對不能用到「指數」的字樣。這次地政局方面有「指數」的字樣，我們在參議會方面一個□□應該有限制，不能叫市府自己去決定，如果叫他自己決定，是要弄出不好的辦法的。實際情形，怎麼樣，照着現在下列的實際情形作為參考，本人所知四周路一帶的房子，是不能□□的，比方加一些，本人不知道是否，他們常常加房租，但是他也沒有超過一萬倍，我覺得調整數的最高額，應該不得超過一萬倍，超過了一萬倍，對於市民方面就不勝負担了。

按照生活指數 千萬採行不得

丙：本人覺得這個限制標準的數字比較合理，如果房租按照生活指數來算是不對的。

地政局會議中討論 出席者只代表個人

市商會小組會議討論結果 主張照純房租指數打折扣

丁：關於「倍數」的問題，我稍許要報告一點：在報上看見第一次地政局召集的小組會議，是二月十四日，研究房租的標準之中，在研究房租標準的原則，預備是照「指數」作為房租升降的標準，並且分為三種：營業的，住宅的，和公教人員的，至於究竟多少倍數，報上並無發表，據出席者的報告，有三種數字：

（一）營業房屋依照上月職員生活指數，作為本月份房租標準，以六折計算。

（二）住宅房屋係四折。

（三）公教人員住房屋，是一·五折。

商最倍數的數字是這樣。以後兩次會議是在市政府開的，也是地政局召集的，請各機關，團體代表出席，我也是出席者之一，我就認為我不能代表商會，因為沒有經過商會理監事會議，大會的決議，而各機關團體的代表，也是同樣的情形，也是不能代表各機關或各團體的，只能代表個人。結果討論下來，對於房租的標準，還是沒有具體的意見。

商會召集的小組會議之中，有三種主張：（一）依照生活指數來打折扣。（二）反對用生活指數來作房租的計算，應該斟酌實際情形慢慢的增加，逐漸逐漸的增加。（三）是代表的意見了，以民國二十六年房租為基數，按前三個月純房租的最高標準，作為這個月計算房租指數，按照這個說明一點：生活指數可分四類：（一）食物，（二）房子，（三）衣着，（四）日用品。生活指數就包括這四類，在第二類房屋指數之中，包括純粹的房租，水，電，燃料四種東西。（燃料之中還有煤球，柴，火油在內）因此說起「這個「指數」，就有三種分別了，一，生活指數，二，房屋類指數，三，純房租指數。折表的意見，並……標指數，依照上三個月純房租的最高額，作下三個月房租的最高額。普通住宅和公教人員住屋，應該打一個折扣，打什麼折扣，並沒有具體的討論。

此外，還補充了一點，現在的房租，如果不到最高額三分之一的，房東方面應該逐漸調整，不要一步提到最高額。折束的意見是如此，並且商會方面就把這個意見，全部紀錄了，並且油印了，分送各有關機關與團體，這個紀錄，送給地政局作為參考。得了多數的贊同。

我要說明，商會在開會的時候，對於「純房租指數」的，怎麼樣的數字，並沒有作確切的說明，怎麼樣？究竟多少呢？並沒有確切的根據。還是後來根據了市政府統計處的報告，決定，而且多數是贊成採用「純房租指數」的。後來才知道房租的調整，是半年一次，純房租指數是照職員生活指數與工人生活指數的平均指數，在去年十月，十一月，十二月三個月中，平均指數是六千倍，而今年一月份純房租指數要到二萬七千倍，為什麼相差這麼大呢？因為他是半年一調查的緣故，到本年一月份就是這個數字了。我那時還主張公教人員與普通住宅，是應該用同一標準的，不主張租差，因為今天是公教人員，明天也許不是公教人員，或者明天免職了，連職業都沒有了，但是房租反而要加起來，這是不合理的。

市政府在兩次會議之中，對於怎麼樣的倍數，並沒有決定，不過有兩點：（一）對於應用職員生活指數，作為房租計算的標準，而打折扣的這件事情，是取消了。（二）三個月調整一次，這些已由市政府以提案，送交市參議會討論了。在第三次市參議會開會的時候，變成「拿上三個月的房屋類指數，作為下三個月的房租標準」，並不適用於營業性房屋，至於三個月有多少呢？決議案中還是沒有提到。第二天報上刊登出來，是「二萬四千一百倍」，這是新聞記者根據市政府統計處十月，十一月，十二月三個月的房屋類指數的統計，而算出來的，在市府討論的時候，並沒有這個數字，是這個新聞記者特別巴結的緣故，算了算，把這個「二萬四千一百倍」的數字刊登出來了，於是大家的恐慌愈大。市府和地政局對於這個房租標準的經過情形是如此，我乘便的報告給各位。

甲：我有個問題，假定市政府已經根據這三個月純房租的指數，來作後三個月的房租標準了，——「純房租的指數」是很好的，好就好在「純」字上，對於水，電，燃料是不成問題的，可以除開了，但是假定說：去年十月，十一月，十二月的純房租指數是六千倍，作為後三個月的房租標準；就是今年的一月，二月，三月；那麼到了四月，五月，六月，他的純房租指數，因為過去三個月沒有動，那麼這三個月的房租，是不是就凍結在那裏？是不是調整了一次就永遠凍結？

丁：那天的會，忽忽忙忙，沒有切切實實的考慮到「純房租指數」的情形。至於市政府所調查的「純房租指數」，是三房客付給二房東的房租指數，拿這個數字作為付給大房東的房租指數，自然不盡合理，而且，二房東根據了這個數字還要加，最近房屋租賃條例上規定的，關於二房東的利益，不得超過所付大房東租金的百分之一百，這也就是說：「你可以加上一倍！」三房客在這種情形下，實在是負担不起。

甲：二房東，大房東要……三房客弄不過二房東，二房東可以賺起門來，在一幢房子內，你沒有辦法不聽，二房東吵起來，三房客總是弄不過二房東的。所以就事實講起來，假定拿「純房租指數」作為大房東付租的最高額，結果，最後「純房租指數」還是會變動的，事實是加了一次，「純房租指數」的理論方面，可能是有這種不動的情形，如果弄得好，可能以後不變動。

丁：不會有這種「一律」的情形，因為各區有各區的不同，現在如果拿「純房租指數」來作標準，等於上海的房租都是一律的了。

會議進行中之側影

房屋建築地段不同 租金一律不合情理

丙：本人所知，實際情形，房租方面，多數是不到一萬倍，如果用「純房租指數」來作標準的話，本人認為不大合理，因為房租是有不同的，分別在地段與建築，各……

戊：關於「量」上，平均差一差，上，向來是最高的，中段的房租，別的地方也要和譬如中段房租，差一差的結果，……

丙：據本人所知，參議會如果要分五段來查，每段只查五家的話，還是不正確的，因為各區有各區的情形不同，剛剛我已經說過了，大多數的不到一萬倍！

在目前時局轉變期 大房東應從遠處想

外商在了不得時有旗子保障 有錢人不必專與窮人們為難

己：邀請參加座談會，今天承蒙商報的厚意，我站在商報的立場，很是高興，我站在商人方面來說幾句話。我們今天所談的，都是「房租」的問題，關於出租房子，當然房地產所有人的利益，也應該顧全到，地產商是商人的一份子，也有同業公會的合法組織，我們在言論上，決沒有而且也不應該有什麼歧視的。

為了要顧全一部分商人的利益，我站在地產商方面來說，有兩點：（一）目前的利益，（二）將來的利益，就是所謂近利與遠利。

我為地產商打算，感覺到目前的近利方面，就是不收房租，也是沒有吃虧，怎麼樣說呢？有房地產的人，好比是囤積物資，一般商店看看賬簿，囤囤是多了，貨色是少了，但是房地產是不會少的，開工廠，買機器，還要有折舊，折舊是越折越小，但是房地產的折舊，是越折越高，在折舊方面說，他沒有什麼吃虧。現在這種局勢，能夠保持自己資產的人，要算上上大吉了，地產商非但能保持自己的資產而且還能相當的上漲，所以我替地產商打算，為近利着想，不應該增加房租！

再替地產商從遠的方面打算，我相信大家都感覺到社會制度是在轉變了，怎麼樣轉變呢？也就是無產階級與有產階級鬥爭的這個大局，在不久的將來，快要大轉變了，我們中國怎麼樣的避免這個大轉變呢？問題是很嚴重的，有資產的人，目前無異是在火山上跳舞。這次地政局造成這樣的局面，地產商人要有深切的警惕才好。

確實，「房租問題」在上海市民的眼光中，同食的問題同樣的嚴重，而上海的市民中，百分之九十九，都是租房子的人，再看五百萬市民中，有多少人是拿「生活指數」來收入的？可以說是很少很少。現在「房租」方面卻要一律按照「生活指數」來作標準，我恐怕多數人到了不能維持生活的情況，現在這種情況已經是到了，如果房租再來一漲價，多數人變成無家可歸，鋌而走險，這等於造成了共產黨的成功！

那個時候，地產商預備賣了房地產，再逃難，恐怕比較麻煩了。

站在地產商方面，當還利害，我覺得在這種時候，而預備加租什麼的，等於是一種自殺的政策。

華商地產商們，千萬不要學一般洋商的樣，要求什麼加租，他們到了不得了的時候，扯上外國旗，可以馬上加得很高很高，囤閥的，華商的地產商們，到那裏去？這是講到房租的標準，我們應該有一個標準，沒有標準，必將造成房東的方便，聽其自然，不能根據什麼呢？只能給他一個租淺的倍計的標準，比較有根據的，是現在物價所漲的倍數，年年漲十倍，那麼就以十倍來作為標準，我記得勝利以後，是四十倍，去年是一百四十倍，今年至其最多加二十倍吧，也不過是二千四百倍。

目前地產商正不應該斤斤較量於目前的利益，如果說你開支不夠，那麼你可以乾脆不收房租，既然不收房租，經租賬房都可以不要了，開支也沒有了，假如有什麼不足的話，可以由房客負担，現在像水電與修理費用，就已經歸房客負担了。斤斤較量，一定要加租，到後來房東是要吃虧的。

社會需要安居樂業 指數將引起不安定

可由不動產價值標準中計算

庚：我以為用「純房租指數」作房租的標準，還是要不得的，我們現在的社會，首先是要使他「安居」「樂業」，要使多數人能夠安定下來。「指數」總是一種不安定的東西！

我提出「標準計數的方案，有動產與不動產的問題。房屋是不動產，租金應以不動產本身價值來作標準，這在民法上是規定了的。房屋在戰前的造價，相等於戰前銀行存款的利息，簡單的說一句，就是不動產等於是把銀行裏的存款加以凍結，現在政府對於戰前銀行存款的處理，已經規定了辦法，那麼房地產的價格，依照存款的價格而升降好了。這是一種計算方式。

如果拿民國廿六年房租租金來作基數，我主張應該要包括修理費用在內，我現在修理了自己所住的房子，修理費用，化去了八千萬，如果要我加租，我是要抗議的。

我主張動產與不動產，可以拿不同的數來算，「指數」什麼的，是不合法的。如果將來房租方面為了「指數」而起了大問題，糾紛與擾亂，那麼「始作俑者」，就是地政局了！

現在物價的波動漲落，就是「指數」所造成功的，我們房租絕對不能用「指數」的名稱，就是不能忍對數的標準，而且也不要分什麼種類；住民，營業，和公教人員等等分別，大家民不聊生是一樣的。不過好房子與壞房子，卻要分劃一下，否則就要不公平了。

今天商報各位同仁，都是達者，自己化了錢，用了許多心思，邀到大家，討論這個問題，我們站在南京路聯合會的立場上，向商報同仁表示感謝。

講到我們南京路房租的標準，最多是八千倍，哈同洋行自印合同，首先要求按照「指數」計算，預備漲到一萬三千倍，只能照這個標準來付租。哈同，生於中國，發財於中國，死於中國，他還要來剝削我們，了辦子，這種還要來剝削我們，我們是非要抗議不可的。

我們自己的問題，預備自己解決，而現在地政局方面卻發表了「房租計算標準」，其倍數竟超過了哈同洋行的要求，這真是使我們驚嚇得說不出話來！我代表南京路商聯會向各位先生，各位參議員呼籲，請支持公正！

我們南京路方面，多數是中產階級，現在，中產階級要算最倒霉了，勞工發了財，資產階級更飽滿了，我們卻吃癟了。現在如果再有「房租」的問題，……

我在戰前付一百元的房租，其中用十元的修理費，水，電都是房東的，現在相差太大了，出了這麼大的租金，水，電，修理什麼都歸了自己，這實在負担不起了。

辛：市府兩次會議，我都在場，我主張的：以「純房租指數」作標準。我自己的住屋，在戰前是一百元，現在大房東收四十萬，算起來是四千倍。可是當然房屋比電燈，電話要適值一些，電燈，電話還可以省，房屋不能省，所以我覺得「純房租指數」的標準是不錯的。那麼，指數是多少倍數呢？當時，大家都沒有算出來，後來我想是一萬幾千倍吧，這麼最多了，現在竟然有「二萬四千一百倍」！這樣的加，確實太大了。

題要逼我們，怎麼還有路可走？希望輿論界替我們呼籲，希望各位參議員替我們說話：不讓少數人發財！

水電修理房東早已不管 租金最好聽其自然

土地法中是限制提高房租

壬：我說的不是意見，而是希望。

在第一次參議會大會中規定房租標準為一百四十倍（住宅）與一百八十倍（營業）之後，逐步逐步是在調整的，可以說沒有那裏不調整！否則，例現在應該都是一百四十倍與一百八十倍了，為什麼實際上最高到了八千倍，最低也有一千八百倍呢？這可見你地政局不出來說調整，實上也是在調整的，沒有那裏不調整的！

上海的房屋百分之八十都是里弄房子，特殊的房子與特殊情形的，大概都是些公寓，都是些新蓋進去的。當局不出面，房東也是常常在要求加的，現在看到「上海市地產業同業公會」的通告，說是對房租的調整，乃地政局的主張，而地政局祝局長在參議會報告工作的時候，說是根據法律上的主張，我就查一查「土地法」與「房屋租賃管理條例」，查下來的結果，覺得只有限制房租的提高，沒有幫助房東提高房租的這一條，我非常的奇怪不知地政局根據什麼法律？

地政局說是法律上的主張，我想這是一種推諉。土地法第九十七條：「城市地方房屋之租金，以不超過土地及其建築物申報總價額年息百分之十為限。」租金是要調整的，但是如果超過了土地法第九十七條的規定了，如何辦理呢？是由地方政府方面召集雙方協議，主要的是限制提高房租。

這一次，地產業方面沒有要求提高，房客方面也沒有要求減低，而地政局方面卻為什麼要提出這種議案呢？參議會上有位議員，說是地政局長存心拍資本家馬屁，我想也是一種拍馬屁作風。別的，實在沒有什麼理由！

現在地產業方面，說是要照土地法第九十七條，說是房租要照土地及其建築物價值的年息百分之十計算了。現在土地與建築物值多少金條，把它的拆息算一算，拿它的年息百分之十，作為租金好了，這樣算起來，也要好幾萬倍。

但是他們不曉得土地法第九十七條的明明白白，土地及其建築物的價值，是要照以前申報的總價額來算的，不是照現在的估價來算的。如果照現在的估價，假定值一千億，我放折息是一千億的錢，那麼一千億如果有人買，你賣去好了，賣去了再放拆息。

第二個理由，房租低的房子，都是戰前的房子，差不多造過二十五年以上的，以「折舊」來說，造價老早就折舊完了，用不到再收房租。至於講到開支，現在房東方面的開支，不過是地價稅與收租費用，其他水電與修理等，早歸了房客，地價稅是微乎其微的，收租費用也是有限得其微，你的費用都由房客負担好了，再充其量，你家裏的開銷，也都由房客來負担好了（笑）。

至於講到「倍數」，我的意思，最高額不得超過一萬倍，最低的一千倍，且要拖一句話，要逐漸的增加，不可一下子增加。我想這個辦法能夠提出來，不會有人反對吧。

還有，市參議會所查□□的結果，也應公佈一下，假如不公佈，是難免有偽造的，如果地政局的這種統計，老早公佈一下的話，就不會有偽造的了。又沒有人請求你，又沒有法律的根據，又沒有徵求過人民公意，你地政局就把這個辦法出來了，引起多少的紛擾！

總之，房租不能照生活指數算，對於這些，我願意把意見的看見的報告給各位參議員，請大家指教。

丙：「土地法」所規定的是最高的額子，並不是一定要照第九十七條所說的數目，並且「房屋租賃管理條例」上，是限制，並不是提高。假定照現在的情形說起來，最多不能超過民國廿六年租數的一萬倍，如果不到這個數字的，應逐漸調整，不能超過原租額百分之二十，這種限制的意義，總要使大多數的市民，能夠負担得起才是。

辛：二房東與三房客之間，也應有一個規定，二房東不得作違法的牟利，最多也是百分之二十，否則，他一方面吃大房東，一方面吃煞三房客，這也不得了了。

地政局會議中的資料 不普遍不精確不標準

癸：我今天吃了酒了，講的是酒話。關於房租問題，我先要報告給諸位，在這次地政局小組會議討論房租問題之前，我曾打電話給祝局長，過去會議都通知參議員出席的，這次沒有通知是什麼道理？他說你們參議會有代表來的，我問他叫什麼名字，他講了個名字出來，並不是參議員，我說：你要注意，參議會是民意機關，是由參議員組織的，唯有參議員才可以代表，別的人不能代表。他大概覺得我的話很重，後來就通知我出席。

（下轉人第二版）

上海搪瓷工業同業公會會員聯合廣告（三）

金雞牌

風行全球

金雞牌

面盆　痰盂

九豐搪瓷鋼精廠股份有限公司

總公司　上海福建中路三九二號　電話九〇三一六　電報掛號四四三四

製造廠　上海常德路八〇三號　電話三七〇三六　三三四三三

義生搪瓷廠股份有限公司

榮譽出品

出品：面盆・口杯　碗碟・茶盤　痰盂・便器

出品：湯菜盆・食籃　平底鍋・水桶　咖啡壺・飯匙

總發行所　上海寧波路一〇八號　電話：八四四二六號

華南發行所　廈門中山路一二五號　電話二〇三號　電報掛號三八七四

製造廠

總廠　上海康定路九六〇號　電話三四四七一・三六六一四

二廠　上海康定路金司徒廟康家卯十二號　電話二二四九九

鑄豐搪瓷公司

老三勝

鑄豐搪瓷公司　CHINA ENAMELLING CO. LTD.

歷史悠久　出品精良

▲精製搪瓷器皿▼

▲定製美術瓷牌▼

▲質料堅實耐用▼

▲式樣美觀大方▼

上海：中正東路二二八號

電話：一八二六二號

中華琺瑯廠

國貨權威

立鶴牌

質料堅固耐用　花式新穎大方

立鶴牌面盆　各種器皿

門市部兼售　鋼精水瓶料器

發行所　河南南路五〇號（老北門路）

電話：八四五二〇

蜜蜂牌

民豐琺瑯廠　蜜蜂商標

搪瓷器皿　經久耐用

民豐琺瑯廠出品

MIN FENG ENAMELLING FACTORY

事務所：上海南市靜修路七九弄二號

OFFICE: NO.2 LANE NO.79 CHING HSIU KA, NANTOU, SHANGHAI

電話（二）七〇六四九　電報掛號三〇四三

TEL. (82)70649 CABLE 3043

廠址：上海浦東董家渡張家浜四九號

FACTORY: NO.49 CHANG CHIA PENG, TUNG CHIA TU, POO TUNG, SHANGHAI

金龍牌

金龍牌　商標　註冊　MADE IN CHINA

科學化的管理！

標準化的出品！

◀金龍牌搪瓷用品▶

錦隆搪瓷廠股份有限公司

廠址：上海南市[illegible]閔南拓路一七五號

電話（〇二）七〇八〇五號

如意牌

品質優良　花色新穎　經久耐用　人人歡迎

搪瓷器皿

華豐搪瓷股份有限公司出品

總事務所　河南南路五八—六四號　電報掛號二〇八〇　電話八二〇三六

製造廠　總廠　浦東周家渡中華碼頭　內二廠　新會路二四三號　三廠　閘北金陵路底四五〇號

◀總經銷▶

合成百貨商店

總店　上海河南南路五八至六四號

分店　杭州　蘇州　南京　漢口　天津

泰豐搪瓷廠

雙喜牌　商標　註冊　上海泰豐搪瓷廠出品

TAI FOONG ENEMELLING FACTORY SHANGHAI MADE IN CHINA

精良出品

各種搪瓷器皿

・品質高超・

・經久耐用・

發行所　金陵東路一三八號　電話八四一八三

廠址　[illegible]明路八二三號　電話五三〇九一

順風琺瑯廠

選用高貴原料精工製造各種新式搪瓷器皿出品美觀經用

順風牌

美觀耐用

搪瓷器皿

製造廠　南市麗園路八六六號　電話（〇二）七〇七一五

發行所　福建中路一一二弄一四號　電話九一六三〇　電報掛號二〇五三